

Nový ateliér 2+kk s balkonem a šatnou, 5 minut chůze z centra Brna

60200, Zábrdovice, Brno

**5 885 250 Kč**

za nemovitost

za nemovitost, včetně DPH



Vyřizuje

Ing. David Celnar**Tel.:** +420 541 213 390**GSM:** +420 602 712 097**E-mail:** celnar@gaute.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	67 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	13 m ²	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej novostavby ateliéru o dispozici 2+kk v 2. NP v nově vznikajícím developerském projektu, který najdete v těsném sousedství historického centra města Brna, u bazénu Ponávka, pár kroků od Zemanovi kavárny, Janáčkova a Mahenova divadla.

Součástí ateliéru je vstupní chodba (4,2m²) s možností vestavěných skříní, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (27,8 m²) a vstupem na balkón (13,2 m²), ložnice (12,7 m²), koupelna s WC (5,1 m²), šatna (4,6 m²), sklep (3,9 m²). Možnost dokoupení garážového stání.

Standard:

Okna a balkonové dveře - z plastových profilů, zaskleno izolačním trojsklem.

Na oknech exteriérové žaluzie instalované do podomítkového kastlíku s motorovým pohonem.

Zdroj vytápění - centrální dálkový. Otopný systém jednotek - podlahové topení s vlastní regulací.

Chlazení (klimatizace) - zdroj chlazení centrální dálkový. Ovládání chladicí jednotky dálkovým ovladačem.

Rekuperace - jednotka fasádní nebo centrální (dle dispozice jednotky).

Okamžitě k nastěhování. Prohlídka po telefonické domluvě.