

Byt 4+kk+L+B, 78 m2, Bílina, Mostecké předměstí, Důlní 397/1.

Důlní, 41801, Bílina

**1 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Macháček**Tel.:** +420 721819441**GSM:** +420 721819441**E-mail:**machacek.petr11@seznam.
cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Lodžie:	3 m ²	Sklep:	12 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji byt v soukromém vlastnictví 4+kk+B+L (77,9 m2) v Bílině, Mostecké předměstí, ulice Důlní 397/1.

Prostorný byt se nachází ve 2.patře (3. NP bez výtahu) a je ve stavu určeném k rekonstrukci.

K bytu náleží balkón a lodžie.

Dům se nachází v klidné části města.

Vytápění a ohřev vody v koupelně zajišťuje plynový kotel + el. bojler ohřev vody, v kuchyni je průtokový ohřivač.

Jednu místnost by bylo možné rozdělit příčkou a získat tak byt 4+1.

Nad bytem se nachází nevyužitý půdní prostor. Parkování před domem nebo ve dvoře za domem.

Dále k bytu náleží sklepní prostor 4x3m.

V dosahu se nachází Základní škola Lidická a gymnázium v Břežánské.
K bytu lze přikoupit i garáž, která se nachází U pasovky Za Chlumem.

Nízké náklady: Fond oprav je pouze 1.558 Kč + poplatky za energie tj. otop, vodné a elektřina.
Byt je vzhledem k nízkým nákladům vhodný jako investice a je ihned volný.

Případné financování vám zajistíme. Více konkrétních informací u makléře 7dní v týdnu. Možné také nabídnout jinou svou nemovitost protiúčtem (byt, garáž, zahradu, pozemek, aj).