

Prodej rodinného domu - Citonice, okr. Znojmo

67101, Citonice

2 770 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	302 m ²
Plocha sklepu:	39 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům k rekonstrukci dle vlastních představ v lukrativní lokalitě?

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi samostatně stojící rodinný dům s uzavřeným dvorkem o dispozici 3+1, který se nachází na klidném místě v malebné obci Citonice, okr. Znojmo. Dům je částečně podsklepený a půdorysně má tvar písmena „L“. Celková výměra domu i s pozemkem činí 302 m², podlahová plocha domu je přibližně 90 m². Do samotného domu se vstupuje přes chodbu a dále do haly, která spojuje všechny místnosti v domě. V levé části se nachází prostorný obývací pokoj a ložnice. Tyto dva pokoje mají okna orientovaná do klidné ulice před domem. Na protější straně najdeme velkoryse řešenou koupelnu s vanou, umyvadlem a oknem, které vpustí do koupelny dostatek denního světla. Vedle koupelny se nachází samostatná toaleta s oknem a také tolik potřebná komora. Z haly se dostaneme po schodech rovněž na půdu, která nabízí možnost vybudovat obytné podkrovní. Poslední dvě místnosti v domě, kuchyně a ložnice se nachází v zadní části domu. Tato část domu vyžaduje rekonstrukci stropu a podlah. Přední část domu je v dobrém technickém stavu a je určena k okamžitému nastěhování. Přes krytou verandu se vstupuje na uzavřený dvorek, který nabízí majitelům naprosté soukromí a klid. Je zde také kůlna vhodná k uskladnění náradí, dřeva, nebo potřebné zahradní techniky a původní letní kuchyně. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel umístěný ve sklepě domu. Další místnosti ve sklepě mohou sloužit jako sklad, dílna či prostor pro uskladnění potřebných věcí. Nedílnou součástí domu je pozemek se zděnou garáží a vinným sklípkem nacházející se hned před domem. Majitel domu se stane také vlastníkem pozemku o výměře 1277 m² vedeném v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě. Pokud hledáte místo k bydlení, nebo k odpočinku v klidné lokalitě s perfektní dostupností do města, představuje tento dům ideální řešení právě pro Vás. V obci se nachází základní a mateřská škola, obchod, pošta, dětské hřiště, sportovní areál a mnoho dalšího. Energetický štítek - třída G. Doporučujeme prohlídku. Rádi Vám pomůžeme s financováním této nemovitosti. Veškeré další informace k nemovitosti Vám rád sdělím telefonicky či osobně na prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Martin Veselý**Tel.:** 605 871 877**GSM:** +420 603 168 861**E-mail:** m.vesely@realityvesely.cz