

## Prodej, komerční/kanceláře, 112 m<sup>2</sup>, Bělohorská 160/277, Břevnov, 16900 Praha 6 [ID 48806]

Bělohorská, Praha 6, Praha



### Neuvedeno za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 1 m<sup>2</sup>  
**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)

**Druh objektu:** cihlová  
**Účel budovy:** Administrativní budova

**Energetická náročnost:** C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rezidence Via Carolina v Břevnově - energetický komfort, nejmodernější technologie a materiály. Pro milovníky nadstandardu s veškerou občanskou vybaveností a zároveň preferencí klidné a žádané lokality.

Komerční prostor v 1.NP má velkou obytovou plochu (101,1 m<sup>2</sup>), kuchyňku a toaletu. Velmi zajímavé i jako investiční záměr ... možnost solventního nájemníka s podepsanou smlouvou na 5 let (55 000 Kč bez DPH měsíčně + poplatky), ve smlouvě zahrnuta inflační doložka.

Máte-li v Praze navíc možnost zaparkovat bez stresu, jste šťastný člověk. Vnitřní garážové stání je příjemný nadstandard a součástí kupní ceny.

Pakliže s koupí obchodního prostoru získáte i krásný výhled na Prahu, nemáte již žádných výtek.

Větší okouzlení raději osobně, těšíme se na prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

**Broker Consulting, a.s.** Office Park Nové Butovice (Budova B) Bucharova 1423/6 158 00 Praha - Stodůlky, Tel.: , E-mail: [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz), web: <https://www.realityspolu.cz>

