

# Prodej rodinného domu 5+1, pozemek 807 m2, Zhoř u Červených Janovic

Červené Janovice



## 6 990 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Lubomír Fleisig**

**GSM: +420775137102**

**E-mail:**

[lubomir.fleisig@re-max.cz](mailto:lubomir.fleisig@re-max.cz)

|                          |                    |                                 |                    |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 102 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 144 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 807 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce         | <b>Energetická náročnost:</b>   | D - Nevýhovující   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízím ke koupi rodinný dům 5+1 s obytnou plochou 144 m<sup>2</sup>, s pozemkem o rozloze 807 m<sup>2</sup>, na okraji obce Zhoř u Červených Janovic, okres Kutná Hora.

Na oploceném mírně svažitém pozemku s vjezdem se nachází samostatně stojící, plně podsklepený, cihlový rodinný dům se dvěma obytnými podlažími s garáží ve sklepě, dílnou, kotelnou a skladovými prostory a částí sklepa na ovoce a brambory se samostatným vstupem. Dům byl zkolaudován v r. 2002. Střecha je plechová a dům zateplený a nová plastová okna v 1. NP. Na velké okrasné zahradě jsou propojeny relaxační i užitkové zóny. Můžete si zde s přáteli posedět v pergole, nebo u udírny, také zde naleznete fóliovník. U domu je veliký zastřešený bazén (8x3 m<sup>2</sup>) s úpravnou vody.

V prvním NP (72 m<sup>2</sup>) domu se nalézá hala – obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a další pokoj, koupelna s vanou, WC, spíž a schodiště do sklepních prostor a do 2. NP. Ve druhém NP (72 m<sup>2</sup>) se nachází jeden velký pokoj a dva menší pokoje, koupelna se sprchovacím koutem a WC a terasou na celou šíři domu. Na podlahách domu je položena dlažba a plovoucí podlaha.

Dům je napojen na el. energii, kanalizace řešena septikem, vlastní studna. Vytápění je ústřední s tepelným čerpadlem a kotlem na pevná paliva. TUV ohřívá kombinovaný bojler.

Malá, klidná obec Zhoř je 2,4 km od Červených Janovic, kde jsou veškeré služby a obchody. Do K. Hory je to 18 km a

do Čáslavi 16 km. V okolí je hodně rybníků - známý rybník Katlov, kde má Jakub Vágner své rybářské středisko a je vzdálen cca 1 km.

V případě většího počtu zájemců o nemovitost nerozhoduje pořadí zájemců, ale kvalita podané nabídky majitelům. V případě zájmu o informace nebo prohlídku nemovitosti mne kontaktujte.