

Prodej rodinného domu 5+1, pozemek 807 m2, Zhoř u Červených Janovic

Červené Janovice



6 990 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a
právního servisu



Vyřizuje

Lubomír Fleisig

GSM: +420775137102

E-mail:

lubomir.fleisig@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	144 m ²	Plocha parcely:	807 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	D - Nevýhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízím ke koupi rodinný dům 5+1 s obytnou plochou 144 m2, s pozemkem o rozloze 807 m2, na okraji obce Zhoř u Červených Janovic, okres Kutná Hora.

Na oploceném mírně svažitém pozemku s vjezdem se nachází samostatně stojící, plně podsklepený, cihlový rodinný dům se dvěma obytnými podlažími s garáží ve sklepě, dílnou, kotelnou a skladovými prostory a částí sklepa na ovoce a brambory se samostatným vstupem. Dům byl zkolaudován v r. 2002. Střecha je plechová a dům zateplený a nová plastová okna v 1. NP. Na velké okrasné zahradě jsou propojeny relaxační i užitkové zóny. Můžete si zde s přáteli posedět v pergole, nebo u udírny, také zde naleznete fóliovník. U domu je veliký zastřešený bazén (8x3 m2) s úpravnou vody.

V prvním NP (72 m2) domu se nalézá hala - obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a další pokoj, koupelna s vanou, WC, spíž a schodiště do sklepních prostor a do 2. NP. Ve druhém NP (72 m2) se nachází jeden velký pokoj a dva menší pokoje, koupelna se sprchovacím koutem a WC a terasou na celou šíři domu. Na podlahách domu je položena dlažba a plovoucí podlaha.

Dům je napojen na el. energii, kanalizace řešena septikem, vlastní studna. Vytápění je ústřední s tepelným čerpadlem a kotlem na pevná paliva. TUV ohřívá kombinovaný bojler.

Malá, klidná obec Zhoř je 2,4 km od Červených Janovic, kde jsou veškeré služby a obchody. Do K. Hory je to 18 km a

do Čáslavi 16 km. V okolí je hodně rybníků - známý rybník Katlov, kde má Jakub Vágner své rybářské středisko a je vzdálen cca 1 km.

V případě většího počtu zájemců o nemovitost nerozhoduje pořadí zájemců, ale kvalita podané nabídky majitelům. V případě zájmu o informace nebo prohlídku nemovitosti mne kontaktujte.