

## Stavební pozemek 2000m<sup>2</sup>, elektro, obecní voda a kanalizace

Pod Lesem, Hrusice



**5 500 Kč**

za m<sup>2</sup>

vč. provize RK a právních  
služeb



Vyřizuje

**Milan Mattanelli**

**Tel.:** 222 981 904

**GSM:** 775775615

**E-mail:**

[mattanelli@screality.cz](mailto:mattanelli@screality.cz)

**Celková plocha:** 2 000 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektřina

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný pozemek, který vám poskytuje soukromí, přírodu, ale zároveň je v blízkosti Prahy?

Aktuálně Vám můžu nabídnout jedinečný pozemek, který se nachází v malebné lokalitě obce Hrusice (ul. Pod lesem).

Pozemek leží na vyvýšeném místě nad obcí ze dvou stran obklopený lesem, je obdélníkového tvaru a jeho celková velikost je 2.000 m<sup>2</sup> (cena 5.500,-Kč/m<sup>2</sup>).

Pozemek vyniká svou polohou, je slunný, rovinný a je oplocený, má výjimečný potenciál pro budoucí výstavbu. Velkým bonusem je nová, asfaltová příjezdová cesta a veřejné osvětlení. Pozemek je ideálním místem pro ty, kteří hledají místo spojené s přírodou, klidem a soukromím, ale v dobré dostupnosti do Prahy.

Na základě Územně plánovací informace je možná na pozemku výstavba rodinného domu.

Základní podmínky pro stavbu: jednopodlažní, max. dvoupodlažní soliterní dům s obytným podkrovím, možnost sklepa. Maximální zastavitelnost 30% (přičemž max. zastavěná plocha jednoho objektu na jednom pozemku 250 m<sup>2</sup>).

Funkční přípojky inženýrských sítí: elektřina je na hranici pozemku, obecní voda a kanalizace je vyvedená na pozemek.

Financování je možné pomocí hypotečního úvěru, který vám v rámci služeb naší RK zajistíme.

Obec Hrusice je součástí malebného regionu, který leží na hranici s Prahou, je spjat s osobou a dílem jedné z nejvýznamnějších osobností českého výtvarného umění a literatury, s panem Josefem Ladou.

V okolí obce jsou lesy poskytující houbaření, procházky a využití cyklostezky.

Hrusice sousedí se čtyřmi obcemi. Na jihu jsou to Senohraby (jižní část Hrusic - Hrušov je na tuto obec spádově napojena), západně Mirošovice, severně Mnichovice a na východě Ondřejov.

Spádovou obcí jsou Mnichovice. Poštovní úřadovna a telefonní ústředna je v Senohrabech. V obci je MŠ.

Dopravní dostupnost: výborná dostupnost do Prahy po D1 (cca 20min). BUS na vlak do Stránčic.

Vždy si základní informace zjišťujeme, ale v konkrétním časovém úseku nemusí být vždy aktuální. Osobně doporučuji podrobnosti související s možností výstavby na předmětném pozemku a existenci sítí konzultovat s příslušným státním orgánem.