

Stavební pozemek 2000m², elektro, obecní voda a kanalizace

Pod Lesem, Hrusice

5 500 Kč

za m²

vč. provize RK a právních služeb

Celková plocha:	2 000 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný pozemek, který vám poskytuje soukromí, přírodu, ale zároveň je v blízkosti Prahy?

Aktuálně Vám můžu nabídnout jedinečný pozemek, který se nachází v malebné lokalitě obce Hrusice (ul. Pod lesem).

Pozemek leží na vyvýšeném místě nad obcí ze dvou stran obklopený lesem, je obdélníkového tvaru a jeho celková velikost je 2.000 m² (cena 5.500,-Kč/m²).

Pozemek vyniká svou polohou, je slunný, rovinný a je oplocený, má výjimečný potenciál pro budoucí výstavbu. Velkým bonusem je nová, asfaltová příjezdová cesta a veřejné osvětlení. Pozemek je ideálem pro ty, kteří hledají místo spojené s přírodou, klidem a soukromím, ale v dobré dostupnosti do Prahy.

Na základě Územně plánovací informace je možná na pozemku výstavba rodinného domu.

Základní podmínky pro stavbu: jednopodlažní, max. dvoupodlažní soliterní dům s obytným podkrovím, možnost sklepa. Maximální zastavitelnost 30% (přičemž max. zastavěná plocha jednoho objektu na jednom pozemku 250 m²).

Funkční přípojky inženýrských sítí: elektřina je na hranici pozemku, obecní voda a kanalizace je vyvedená na pozemek.

Financování je možné pomocí hypotečního úvěru, který vám v rámci služeb naší RK zajistíme.

Obec Hrusice je součástí malebného regionu, který leží na hranici s Prahou, je spjat s osobou a dílem jedné z nejvýznamnějších osobností českého výtvarného umění a literatury, s panem Josefem Ladou.

V okolí obce jsou lesy poskytující houbaření, procházky a využití cyklostezky.

Hrusice sousedí se čtyřmi obcemi. Na jihu jsou to Senohraby (jižní část Hrusic - Hrušov je na tuto obec spádově napojena), západně Mirošovice, severně Mnichovice a na východě Ondřejov.

Spádovou obcí jsou Mnichovice. Poštovní úřadovna a telefonní ústředna je v Senohrabech. V obci je MŠ.

Dopravní dostupnost: výborná dostupnost do Prahy po D1 (cca 20min). BUS na vlak do Stránčic.

Vždy si základní informace zjišťujeme, ale v konkrétním časovém úseku nemusí být vždy aktuální. Osobně doporučuji podrobnosti související s možností výstavby na předmětném pozemku a existenci sítí konzultovat s příslušným státním orgánem.



Vyřizuje

Milan Mattanelli

Tel.: 222 981 904

GSM: 775775615

E-mail: mattanelli@screality.cz