

Hala o výměře 961 m² - výrobní, řemeslné nebo skladové prostory, s pozemkem cca 4000 m², k pronájmu...

69151, Lanžhot

**52 000 Kč**

za měsíc

+ spotřebované energie.

Cena byla snížena o

28.000,-Kč!



Vyřizuje

Stanislav Görner**Tel.:** 724 174 124**GSM:** 724 174 124**E-mail:**megaron@megaronreality.cz

Celková plocha:	961 m ²	Počet podlaží:	1
Počet míst k parkování:	10	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Výroba
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	ČOV pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu halu o celkové výměře 961 m² s využitím jako výrobní, řemeslné nebo skladové prostory a venkovní plochy o velikosti cca 4000 m², v komerční zóně okrajové části města Lanžhot (okr. Břeclav). Objekt byl vybudován v r. 1992, je zateplený, vytápěný plynovými stropními infrazáři, s jeřábovou dráhou o nosnosti 5 tun. Na pozemku se dále nachází menší objekt, kde jsou 2 kanceláře se sociálním zázemím. Nájemné je 52.000,-Kč/měsíc (+ DPH) + spotřebované energie. Kauce dle dohody. Provizi RK hradí nájemce. Přípojky IS - elektřina, plyn, voda studniční, kanalizace do jímky. PENB nebyl předložen, zákonná povinnost pronajímatele bude splněna k podpisu nájemní smlouvy, dle zákona tedy musíme uvést třídu energetické náročnosti G.