

## Prodej domu v obci Kelč

75643, Kelč



### 3 390 000 Kč

za nemovitost

včetně právní úschovy



Vyřizuje

**Mgr. Kamil Martinka**
**Tel.:** +420 777876156

**GSM:** +420 777876156

**E-mail:**
[vm@reality-martinka.cz](mailto:vm@reality-martinka.cz)

|                               |                                  |                                 |                              |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                      |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                            |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 100 m <sup>2</sup>           |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 130 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 100 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                     | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus             |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý objekt |
| <b>Plyn:</b>                  | Individuální                     | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                                 |                              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dům se dvěma bytovými jednotkami 1+1 a 2+1 v centru obce Kelč. Jedná se o polovinu domu se samostatným č.p., v 1NP se nachází byt 1+1, v 2NP je bytová jednotka 2+1 s koupelnou a samostatným WC. Dům má sedlovou střechu s novou plechovou krytinou, v podkroví je možná vestavba dalšího bytu. Topení ústřední s plynovým kotlem. Dům je vhodný k investici i k bydlení.