

**Prodej novostavby řadového domu č. 6,
REZIDENCE RD NA VYHLÍDCE ve Starém Městě
u Uherského Hradiště.****9 005 000 Kč**
za nemovitost

Na Vyhlídce, Staré Město

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	200 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nízkoenergetický řadový dům č. 6 v developerském projektu REZIDENCE RODINNÝCH DOMŮ NA VYHLÍDCE. Jde o nové atraktivní bydlení ve vyhledávané lokalitě v širším centru Starého Města u Uherského Hradiště. Dům o velikosti 4+kk s podlahovou/vytápěnou plochou 110m². Celková velikost pozemku RD7 je 318m². Dům je dvoupodlažní, v 2.NP se nachází vstupní hala, ložnice, dva dětské pokoje, koupelna s vanou a toaletou, do 1.NP sestoupíte po rozměrném dubovém schodišti. 1.NP nabízí velký obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, technická místnost, komoru, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Skládacím schodištěm je dále přístupná část půdy jako skladovací prostor. Vytápění plynovým kotlem, 1.NP podlahové topení/2.NP radiátory (volitelně podlahové topení). PENB: B - objekt hodnocen jako úsporný, nízké provozní náklady. Zahrada je přístupná také po společné přístupové cestě v zadním traktu. Celý projekt již v pokročilém stavu výstavby (dům samostatně stojící a řadové domy 1-4 již dokončeny a předány) domy 5-7 před dokončením. Celá zástavba je moderní a architektonicky jednotná, barva fasády v odstínech šedé/smetanová, černá střešní taška. Výhradním prodejcem domů a pozemků je ZORESTA, s.r.o. Uvedená cena zahrnuje kompletní dokončenou stavbu domu a pozemku. Cena nezahrnuje vyobrazenou kuchyňskou linku. Uvedené údaje a vyobrazení mají pouze informativní charakter, fotografie interiéru jsou ilustrační a společnost ZORESTA, s.r.o. si vyhrazuje právo na změny. Bližší informace k projektu Vám rádi poskytneme v realitní kanceláři. Koupě domu je možná i prostřednictvím hypotečního úvěru, který Vám za nadstandardních podmínek zajistíme.



Vyřizuje

Martin Hlaváček**Tel.:** 572 540 056**GSM:** 731 465 659**E-mail:** m.hlavacek@zoresta.cz