

Prodej st.pozemku 781 m², Libež, okres Benešov

25726, Libež

**3 200 Kč**
za m²

Vyřizuje

tým Makléři**Tel.:** 222523692**GSM:** 739376849**E-mail:**reality10@reality10.cz**Celková plocha:** 781 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;
elektrina**Doprava:** silnice**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně doporučujeme výhodnou investiční nabídku prodeje 3 sousedících stavebních parcel, dle územního plánu pro výstavbu RD vesnické smíšené, s možností výstavby dvojdomků. Pozemky o výměře 781m2, 781m2 a 780m2.

Pozemky se nacházejí v rozvíjející se nové lokalitě v blízkosti města Vlašim-10 min.vozem s veškerou občanskou i dopravní vybaveností, nedaleko městyse Divišov s částečnou občanskou i dopravní vybaveností a s nájездem na D1-vozem 40 min. centrum Václavské náměstí.

V místě se nachází obecní úřad a knihovna, dětské hřiště, sportovní areál a několik pohostinství, složení obyvatel většinou mladé rodiny s dětmi, které v této obci našli poklidné vesnické bydlení, přesto nedaleko od většího města Vlašim.

Díky vedení obce se zde vede velice společenský život s množstvím akcí jak pro rodiny s dětmi, tak pro ostatní obyvatele obce.

Pozemky se nacházejí v klidné okrajové části, jsou rovinaté, slunné s JZ orientací, obklopené přírodou.

Na náklady obce zde bude vybudována komunikace o šíři 8m s finálním povrchem asfaltovým recyklátem, obecní kanalizace svedená do místní čističky s dostatečnou kapacitou, dešťová kanalizace, obecní vodovod a ele.3x25A.

Doporučujeme prohlídku, cena konečná včetně provize RK, právního i případného HYPO servisu na klíč.