

Prodej nádherné novostavby 5+kk, 248m², garáž 71m², pozemek 1041m², Háje u Příbrami

Háje



Neuvedeno za nemovitost

včetně všech služeb
související s převodem
nemovosti



Vyřizuje

Mgr. Milan Vančát

Tel.: 603 455 857

GSM: +420607999479

E-mail:

milan.vancat@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	301 m ²
Užitná plocha:	248 m ²	Plocha parcely:	1047 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím novostavbu 5+kk v obci Háje u Příbrami o podlahové ploše 248m², garáži o ploše 71m², kde celková plocha parcely je 1041m², nemovitost se prodává kompletně vybavená.

Největší dům v Hájích, kde podlahová plocha je úžasných bezmála 250m², je největší ze všech tří, které se nyní prodávají. Dominantou tohoto domu je obývací pokoj, který je centrem veškerého dění v domě a kde se může sejít velká rodina včetně případných hostů. Kdo je milovník velkých otevřených prostorů, ten si tu opravdu užije a bude se cítit nádherně. Součástí obývacího pokoje je obrovská sedací souprava a stůl z masivu pro 10 lidí.

Součástí obývacího pokoje je pak prostorná kuchyně na míru včetně všech vestavěných spotřebičů jako je myčka, mikrovlnná trouba, indukční deska, trouba, lednice s mrazákem a vinotéka. Okna v kuchyni zajišťují dostatečný přísun

denního světla a komfortní práci na kuchyňské lince.

Místo, které v domě budete každý den vyhledávat, je prosklená zimní zahrada, která je orientována na západ, takže v ní budete mít každý den romantický pohled na západ slunce.

V domě se nachází velká ložnice, tzv. master bedroom, která má svoji soukromou šatnu a WC a luxusním sprchovým koutem.

Následně 2 dětské pokoje a pracovnu. Ta je umístěna v rohu domu, je velice prostorná a tato místnost má okna na 2 světové strany, takže se jedná o nejsvětlejší místnost v domě. Z takového místa bude i radost pracovat na homeoffice.

Další místností je společná koupelna velikosti více než 10m², ve které je jak sprchový kout, tak i vana.

V předsíni je pak ještě společná šatna s botníkem. Poslední místností, je technická místnost, ve které se nachází jak pračka, tak i sušička.

Na pozemku se nachází prostorná garáž pro 2-3 automobily s vjezdem z ulice a s vraty na dálkové ovládání stejně, jako vjezd na pozemek. Před domem je pak zabudován tepelným čerpadlem vyhřívaný bazén o velikosti 8 x 4 metrů se slanou vodou, který je umístěn před zimní zahradou a vířivka, která je umístěna vedle bazénu.

Po otevření portálových oken můžete rovnou od stolu v zimní zahradě chodit a skákat do bazénu. A posledním zábavným prvkem, je trampolína, kterou můžete vidět na fotografiích na druhé straně od bazénu (za garáží).

Trampolína je dimenzována i pro dospělé lidi.

Dům je postaven ze cihel Heluz family 50cm 2v1, které v sobě obsahují drcený polystyren jako zateplení. Vytápění v celém domě je řešeno jako podlahové vytápění pomocí úsporných topných folií a na nich je položena vinylová podlaha. Okna v celém domě jsou plastová trojskla, která se v zimě nemlží.

Součástí každé místnosti je rekuperace, která zaručuje výměnu vzduchu s minimální tepelnou ztrátou.

Střecha je samozřejmě zateplená a na střeše jsou pak tašky značky KM Beta

Dům se prodává vybavený tak, jak vidíte na fotkách.

Je možné financovat hypotékou, se kterou Vám osobně pomohu. Z hlediska celého procesu prodeje je to nejlepší volba.

V případě jakýchkoliv dotazů jsem Vám k dispozici.

Veškerá stavební dokumentace je k dispozici.