

Prodej stavebního pozemku 1.609 m², Dvorce u Lysé nad Labem

Lysá nad Labem

**6 918 700 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Michal Radotinský**Tel.:** 777 106 906**GSM:** 777 106 906**E-mail:**michal.radotinsky@kuzopartners.cz**Celková plocha:** 1 609 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;
elektřina**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** vlak; silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek pro výstavbu rodinného domu o celkové rozloze 1.609 m² (zastavitelnost je 306m² = 19%). Jedná se o rovinatý pozemek, který se nachází v obci Dvorce, 3 km od Lysé nad Labem. Podle platného územního plánu se pozemek nachází v zastavěném území v ploše BV - bydlení individuální v rodinných domech - venkovské. Veškeré sítě jsou na hranici pozemku. Na stavební pozemek navazuje další pozemek (zahrada) o velikosti 4.508 m² (pozemek nedigitalizovaný - způsob využití v KN zatím není udán). Na tomto pozemku nebude možná výstavba, bude tedy moci být využit jako sad, zahrada či louka. Jako BONUS je zahrada zahrnuta v prodejní ceně. Není však podmínkou tento bonus využít.

Pozemek se nachází na krásném místě obklopeném zelení, s možností využití cyklotras, relaxace v lesích či při chytání ryb na soukromém rybníku, nebo kulturních či relaxačních akcí v nedaleké Lysé nad Labem.

V obci Dvorce je jak vlak (cca 1 km), tak i autobus (300 m), tudíž je dopravní obslužnost velmi dobrá.

Vzhledem ke stále stoupajícím cenám pozemků, je toto velmi vhodná investice.