

**Prodej rodinného domu 230m², Praha 4 - Braník,
ul. Jasná**

Jasná I, 14700, Praha 4, Praha

Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	980 m ²
Plocha zahrady:	647 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám nabídnout ke koupi rodinný dům umístěný ve velmi oblíbené lokalitě Braník, ul. Jasná I. v rezidenční, klidné čtvrti Braníka v sousedství divadla Dobeška. Dům byl postaven v roce 1958 a nachází se v původním, částečně udržovaném stavu. Dům o 1.PP, 2. NP a podkroví je určen ke kompletní rekonstrukci. Možnost dvougeneračního bydlení.

Pozemek o celkové výměře 980 m² se zastavěnou plochou rodinného domu 113 m² + garáž 28m² a kůlna 24m². Prostorná zahrada o výměře 647 m² se vzrostlou zelení a ovocnými stromy. Obytná plocha domu činí přibližně 230m².

V přízemí domu se nachází vstupní hala 8m² se schodištěm, oddělená bytová jednotka 2+1, 55 m² včetně koupelny, samostatného wc a spíže. Byt má vlastní vstup na zahradu, na oknech předokenní žaluzie, plovoucí podlaha.

V 1.NP se nachází hala 9,55m², 2 x ložnice (14m² a 30m²) a terasa s hezkým výhledem do okolí. Podkroví je neobydlené, před rekonstrukcí.

V okolí se nachází lesopark Dobeška, Branické skály s krásným výhledem do okolí. Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost - základní a střední školy, mateřské školky, obchody, zdravotnická zařízení, sportovní areály (Hamr, Oáza...) a mnoho dalšího využití. Dopravní dostupnost do centra je velmi dobrá, MHD bus 134 směr metro Budějovická a Podolské nábřeží (napojení do centra a do Modřan tram č. 2,3,17 a 21). Velmi dobré napojení na D1 a letiště Praha. Energetická náročnost budovy zatím není zpracována, proto prozatím je uváděna třída G.

V případě zájmu o prohlídku či podrobnější informace nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám poskytneme podrobnější informace k této nemovitosti.



Vyřizuje

Ladislav Dvořák

GSM: +420 602 206 394

E-mail: dvorak@progressreality.cz