

## Prodej rodinného domu, 138 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Velinská

Velinská, 19016, Praha 21, Praha



**9 998 999 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Beshirová Carmen Idris****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 138 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zachovalý rodinný dům v části Prahy - Újezd nad Lesy. Nemovitost leží na vlastním pozemku o celkové rozloze 668 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha činí 78 m<sup>2</sup>. Dvoupodlažní RD Vás překvapí množstvím užitné plochy, najdeme zde dvě obyvatelná podlaží, jedno podzemní (zde je garáž a dostatek skladovacích sklepních prostor, kotelna) a ještě půdu. Spodní patro je momentálně neobývané, vrchní je zabydlené. V obou najdeme dva pokoje, kuchyň a koupelnu + chodby. Vrchní patro má navíc přistavěný samostatný balkon o výměře cca 7 m<sup>2</sup>. Celá nemovitost je vytápěna plynovým kotlem nebo tuhými palivy. Ohřev vody zajišťuje bojler. Elektřina je původní, měřiče jsou podružné a je možné tedy odlišit spotřebu obou pater (jež připomínají samostatné bytové jednotky) samostatně. Dům leží v krásné vilové ulici s dostatkem klidu a s veškerými inženýrskými sítěmi. Nabízí jak klid a pohodu, tak velmi krátkou dojezdovou vzdálenost do Prahy. Vřele doporučuji prohlídku. Pro více info volejte makléře