

Dům o 2NP Javorník nad Veličkou, pozemek 772 m², bydlení, komerce, sídlo firmy apod., vč. provize

Javorník



Neuvedeno za nemovitost

informace o ceně v RK



Vyřizuje

Marcela Šnajdarová

Tel.: +420777220617

GSM: +420777220617

E-mail:

info@realitnidozor.com

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	395 m ²
Užitná plocha:	400 m ²	Plocha parcely:	772 m ²
Plocha zahrady:	377 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	dlažďená	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi řadový, zděný objekt k bydlení o 2 NP, dvěma samostatnými vstupy do domu, pozemkem celkem 772m² (ZP 395 m² a zahrada 377 m²), část. podsklepený, součástí domu je garáž s příjezdem ze strany zahrady. Ul. šíře poz. je 13,3 m. Zahrada je ohraničena plným zděným plotem, vjezd je el. pojezdovou bránou, za ní je zpevněná plocha na parkování (zatravnovací dlaždice), vedle parkování stojí drobná stavba jako sklad apod. Vše ve velmi dobrém stavu s pravidelnou údržbou. Na zahradě se nachází vlastní studna. IS: obecní voda, kanalizace, el. 230/400V, topení plynovým kotlem, v 1NP krbová vložka s výdech (prostor restaurace) + krbová kamna u spol. místnosti, salonek s kulečnickým mý radiátory
1.NP: komerční prostor (momentálně hostinská činnost s kuchyní, zázemím, sklady), hygienické zázemí (ženy, muži),

salonek s kulečnickem, přístavba dalšího salonku/spol. místnosti, chodby, zázemí, příruční sklad, garáž, venkovní zastřešené sezení/terasa

2.NP: vstup do chodby domu samostatným vstupem, po betonovém schodišti vstup do 2NP kde je chodba, 2samostatné pokoje (1 s koupelnou a WC), samostatná koupelna s WC, kuchyně, šatna a vstup na prostornou půdu kde je další možnost rozšíření plochy domu.

1.PP - objekt je částečně podsklepen

Movité vybavení není součástí prodeje, ale dohoda je možná.

Objekt je velmi variabilní a dobře dispozičně řešen, je možná kombinace bydlení a podnikání, využití na školení, ubytovací účely, sídlo firmy apod. Příjezd na pozemek a parkování je velkou výhodou a zejména také umístění objektu v prostředí Bílých Karpat a zejména Ski parku Filipov. Pro nedoložení průkazu en. náročnosti uvádíme typ G. Úhrada kupní ceny prostřednictvím bankovního úvěru je možná. Cena zahrnuje jak právní servis, tak odměnu RK, kterou kupující nehradí. V obci je zákl. občanská vybavenost, mateřská i základní škola, knihovna, dopravní spojení autobus i vlak, kompletní vybavenost ve 20 km vzdáleném Veselí n. Moravou.