

Prodej Rodinný dům, 200m² | Středočeský kraj, Praha-západ, Nučice, Boční 719, 25216

16 990 000 Kč
za nemovitost

Boční, 25216, Nučice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	119 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Absolutní komfort a dokonalé zázemí ve dvou podlažích na 200 m² podlahové plochy. 6 místností a 2 koupelny, které vám zaručí pohodlné rodinné soužití a potřebné soukromí. Příjemné posezení na terase a relax na nádherné zahradě s výměrou 1.164 m² (CP pozemku 1.283 m²). Pouze malý zlomek předností tohoto úžasného domu kolaudovaného r. 2012, na velmi klidném místě v Nučicích.

Energeticky úsporná stavba, která s použitím kvalitních materiálů splňuje nejvyšší standard bydlení. Při architektonickém návrhu se nezapomínalo na praktické rozložení místností a celkovou atmosféru celé rodiny. Zateplení domu a vytápění plynovým kotlem patří i v dnešní době k velmi příjemným aspektům z pohledu nákladů na provoz celé nemovitosti. Dům je napojen na obecní kanalizaci a přípojku vody a pro zalévání zahrady voda z vlastní studny. K tomu ještě vlastní sklípek pod terasou pro uložení zahradního nářadí a základy na výstavbu garáže, s přivedenou elektřinou, ve spodní části zahrady. Místa pro zaparkování více aut je opravdu dostatek.

Obec Nučice se nachází 17 km jihozápadně od centra Prahy a 1,5 km jižně od města Rudná. Vzhledem k množství památek a přírodních krás je okolí vhodné pro pěší výlety a příjemný odpočinek na kolech.

Nepromarněte tuto možnost a zavolejte si pro více informací a domluvení termínu prohlídky. Rád vás přesvědčím o výjimečnosti této nemovitosti osobně, v Boční ulici v Nučicích u Prahy. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N100101.



Vyřizuje

Vladimír Kopta

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz