



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 76273

Praha 6 - jedinečná vila k prodeji, garáž, bazén, zahradní wellness domek, pozemek 1300 m²

Praha 6, Praha



60 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Michaela
Csizmarová**

Tel.: 777 667 277

GSM: +420608444030

E-mail:

michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	516 m ²
Užitná plocha:	377 m ²	Plocha parcely:	1300 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej jedinečné luxusní vily 5+kk umístěné na východním mírně svažitém pozemku v oblíbené části Prahy 6. Dům se nachází na atraktivním místě s výhledem na panorama Prahy. Dvoupodlažní nízkoenergetická vila nadchne i nejnáročnější klienty. Svému majiteli nabídne celkem 377 m² užitné plochy domu, prostornou garáž (až pro tři osobní auta), krytou terasu, atrium a zahradu poskytující dostatečné soukromí, která opticky propojuje vilu se zahradním wellness domkem privátním bazénem. Celková plocha pozemku je 1.300 m².

V přízemí vily je vstup do domu a vjezd do garáže, v této části domu se dále nachází sklad, pracovna, pokoj pro hosty, hygienické zázemí, místnost domácích prací a technická místnost. V horním podlaží je prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyní. Dominantou vily je solitérní krb, který odděluje obývací pokoj od kuchyně s jídelnou a „vnitřní zahrada“, která osvětluje a osvěžuje hlavní prostory domu a dodává mu jedinečnou intimní atmosféru. V tomto patře je dále hlavní ložnice s vlastní šatnou a koupelnou a dva další pokoje, které mají společnou koupelnu.

Dům je nabízen k prodeji ve stavu hrubé stavby a dává tak příležitost k dokončení dle přání a představ klienta. Možnost dokončení až do finální fáze současným architektonickým studiem. Další informace k této nabídce Vám rádi poskytneme na vyžádání.