



Prodej - Byty

číslo zakázky: VT005

Byt 4+kk, před rekonstrukcí, I.P. Pavlova

Sokolská, Praha 2, Praha



13 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

GARTAL Agency

Tel.: 840 400 440

GSM: +420777617077

E-mail: recepce@gartal.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt dispozičně řešený jako 4+kk (popř. lze udělat 3+1) s balkonem ve velmi vyhledávané lokalitě Prahy 2, ulici Sokolská. Stanice metra a tramvají I.P.Pavlova je vzdálená pouhých pár minut chůze.

Byt je umístěn ve 3. patře historické budovy. Pokoje jsou orientovány na východ a na západ. Jednotka je v původním stavu a nabízí potenciál pro rekonstrukci podle představ a potřeb budoucích majitelů.

Celková plocha bytu je 102,1 m². Jednotka sestává ze vstupního zádveří s navazující chodbou (11,6 m²), obývacího pokoje s kuchyňským koutem (23,6 m²) a třech oddělených pokojů (26,5 m², 17,8 m² a 16 m²,) jeden ze kterých má šatnu. Součástí bytu je dále koupelna a samostatné WC s vlastním umyvadlem.

Tento byt nabízí skvělou příležitost pro ty, kteří hledají prostorný byt k rekonstrukci a chtějí si vytvořit vlastní bydlení podle svých představ a požadavků. Jinou šikovnou variantou je udělat z bytu výnosovou jednotku, která se hodí jak k dlouhodobému, tak i krátkodobému pronájmu.

Byt je v osobním vlastnictví, lze jej tedy financovat hypotečním úvěrem,

Pokud máte zájem, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku.