

## Zahrádky k pronájmu, Horní Počernice, naproti IKEA

Praha 20, Praha

**5 000 Kč**  
za měsíc

**Celková plocha:** 270 m<sup>2</sup>  
**Inženýrské sítě:** vodovod

**Druh pozemku:** zahrada

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu oplocené zahrádky v Horních Počernicích, u OC Černý most a IKEA. Oplocené zahrádky plochou cca 270 m<sup>2</sup>. Zpevněná příjezdová cesta, vrata pro auto na každé zahrádce, voda ze studánky na pozemku, nově možnost připojení na elektřinu v létě 2023. Výborná dostupnost autem a MHD. Povolený způsob využití - k zahrádkářským a rekreačním účelům, BEZ ubytování, mobilních domů, chovu hospodářských zvířat apod. Lze umístit malou chatičku max. 3x4 m.

Cena 5000 Kč měsíčně. Vratná kauce - 1x nájem. Provize RK - 6050 Kč.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že pozemky jsou v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž vykonává správu pro majitele. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání pozemku s kompletním servisem.



Vyřizuje

**Jurij Vačugov**

**Tel.:** +420777364434

**GSM:** +420777364434

**E-mail:** [yury.vachugov@bohemianestates.com](mailto:yury.vachugov@bohemianestates.com)