



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 365926

Prostorný rodinný dům 6+1 v žádané části Černošic

Černošice

10 900 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního
servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	214 m ²	Plocha parcely:	623 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prostorný rodinný dům 6+1, který byl postaven v roce 1990 na zcela klidném místě, v žádané části Černošic.

Nemovitost je rozložena do třech podlaží (o celkové užitné ploše cca 214 m² + lodžie) a má v přízemí prostorný obývací pokoj (30 m²), kuchyň (9 m²), dva pokoje (14 a 18 m²), koupelnu, WC, chodbu a zádveří. V patře jsou dvě ložnice (14 a 14 m²), chodba, sprcha a WC. V polosuterénu domu je další velký pokoj (28 m²), koupelna s WC, chodba, sklep a technická místnost. Toto podlaží je přístupné z přízemí domu a také ze zahrady. Dům může sloužit jako dvougenerační se dvěma vstupy.

Konstrukce suterénu je zděná, přízemí a patro je montovaná dřevostavba. Před 12 lety byla vyměněna okna za plastová a bylo instalováno tepelné čerpadlo vzduch voda, které slouží k vytápění domu. Ohřev teplé vody je boilerem. Jinak je dům v původním stavu.

Pozemek je mírně svažité a jeho celková výměra je 623 m². Na zahradě jsou vzrostlé okrasné dřeviny a keře a najdeme zde také posezení pod pergolou, skleník a zahradní domek.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, plyn je na hranici pozemku.

V obci je výborná občanská vybavenost a pohodlnou dostupnost přímo do centra Prahy zajišťuje vlakové spojení.



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail: otakar.schuma@re-max.cz