

Prodej novostavby řadového rodinného domu v centru Votic, ul. Karlova

Karlova, Votice

**7 390 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně realitního a
právního servisu

Vyřizuje

Richard Kašpar**GSM:** +420702190820**E-mail:**richard.kaspar@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	69 m ²
Užitná plocha:	113 m ²	Plocha parcely:	216 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v centru Votic, kde vám představuji jedinečnou příležitost vlastnit novostavbu řadového rodinného domu, který přináší moderní styl bydlení a kvalitní občanskou vybavenost. Pokud hledáte únik z rušného života ve větších městech s dobrou dopravní dostupností směrem Praha, Tábor, České Budějovice, je to vaše jasná volba.

Tento dům je navržen s důrazem na vaše pohodlí a energetickou úspornost. Prostor obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou o velikosti přes 41 m² s přímým napojením na zahradu je ukázkou moderního způsobu bydlení. Při výstavbě byly použity kvalitní materiály, které zajišťují funkčnost domu a vysokou kvalitu provedení. Dům je vybaven moderním elektrokotlem s podlahovým topením a prostorovým krbem, které vytvářejí příjemnou atmosféru a teplo pro váš domov.

Je vymalováno bílou barvou, podlahové krytiny jsou z Vinylu v odstínu dubu, jsou instalovány dveře a obložky v dekoru dub, včetně kování. Koupelny jsou vybaveny moderním sprchovým koutem, bateriemi a umyvadly, samozřejmě wc, takže se nemusíte starat o jejich dodatečnou úpravu. Dále jsou instalovány elektrické předokenní žaluzie a další.

Venkovní prostor je také pečlivě upraven, včetně osazení plotu z tvarovek Best Maestra a vstupní branky a brány, které zajistí soukromí a bezpečí vašeho domova. Na zahradě je dokončena terasa formou betonové dlažby a jsou provedeny terénní úpravy, abyste mohli využívat venkovního prostoru podle svých představ.

Dům je právě kolaudován, což znamená, že se brzy můžete stěhovat do svého nového moderního domova. Vám zůstává vybrat si kuchyňskou linku, abyste domu přidali váš osobní rukopis a vytvořili si ideální prostor pro vaše potřeby. Kuchyňská linka není součástí nabídky.

Moderní styl, kvalitní vybavení a blízkost veškeré občanské vybavenosti je jen základ toho, co tento dům nabízí. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.