

Prodej domu, 95 m², Milhostov u Mariánských Lázní

35301, Zádub-Závišín

**5 999 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Vorlová Naděžda**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	95 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nemovitosti v útulné a velmi klidné obci Milhostov u Mariánských Lázních o celkové užitné ploše 95 m² s přístřeškem na auto a přilehlou zahradou o výměře 3052 m², na které se nachází zahradní domek. Terasovitá zahrada orientovaná na jih nabízí jedinečný výhled, je plná krásných keřů, stromů a květin. Nemovitost prošla v posledních letech řadou rekonstrukcí - plastová okna, rozvody vody, elektřiny, topení, koupelna. Vytápění chaty je zajištěno kachlovými a litinovými kamny na dřevo, elektrické a infračervené panely. Pitná voda je přivedena z nedaleké studny, kanalizační přípojka domu vede do nově vybudovaného septiku o objemu 4 m³. V přízemí se nachází zimní zahrada, která je obývaná po celý rok, obývací pokoj, kuchyně a koupelna. V prvním patře pracovna s počítačovým koutkem, ložnice a samostatná toaleta. Nedaleko se nachází světoznámé golfové hřiště Royal Golf Club Mariánské Lázně, trasy pro běžkové lyžování, cykloturistiku i procházky v přírodě. Více informací u makléře.