

Prodej pozemek Bydlení | Královéhradecký kraj, Trutnov, Lánov, Horní Lánov, 162, 54341

54341, Horní Lánov, Dolní Dunajovice



900 000 Kč

za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

Blanka Melicharová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha: 666 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolím si Vám nabídnout k prodeji soubor dvou pozemků ve tvaru L určený pro výstavbu malého rodinného domu, který je mírně svažitého charakteru. Jedná se o dva pozemky o celkové výměře 666 m², které se nachází v klidné části obce Horní Lánov, mimo hlavní silnici (6 km od Vrchlabí). Pozemek je bez oplocení, příjezd k němu je po zpevněné asfaltové komunikaci. V územním plánu má pozemek charakter bytové výstavby. Dle předběžné informace z obce Lánov zde novému majiteli povolí postavit menší dřevostavbu ve tvaru obdélníku se sedlovou střechou. Určitě zde nepovolí mobilní dům. Napojení na obecní vodovod, kanalizaci i elektřinu je možné. Obec má veškerou občanskou vybavenost – škola, školka, obchod i pošta. Jedná se o ideální lokalitu určenou pro vyznavače sportovních aktivit, se vztahem k přírodě, jelikož vzdálenost do Pece pod Sněžkou je autem 30 minut, 11 minut autem do Vrchlabí, Špindlerův Mlýn 25 minut a do okresního města Trutnov 30 minut. Menší ski areály jsou jízdou autem vzdáleny do 15 minut - např. velmi známý areál v Herlíkovicích. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N100123.