

Dvougenerační RD 6+1/ Terasa/ Sklepy/ Garáž - 285 m², pozemek 1315 m², Bazén, Pergola - Kamenice.

Pražská, Kamenice

**12 490 000 Kč**

za nemovitost

Cena uvedena vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

Jan Svoboda**Tel.:** 774422411**GSM:** +420776759931**E-mail:**jan.svoboda@spartners.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	285 m ²	Plocha parcely:	1315 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dvougenerační RD 6+1/ Terasa/ Šatna/ Sklepy/ Garáž - 285 m², který se nachází v obci Kamenice, Praha - východ. Jedná se o tři podlažní rodinný dům, který se nachází na pozemku o celkové výměře 1315 m². Dům prošel v minulých letech částečnými rekonstrukcemi - plastová okna, nová střecha vč. zateplení, elektro instalace, voda, odpady, kompletně nové podkroví, bazén s protiproudem, slanou vodou, osvětlením a zastřešením. Dům lze využívat dvou generacně. 1.PP (cca 90 m²) - Garáž, 4 x sklepní místnosti, vnitřní schodiště do domu. 1.NP (cca 111 m²) - hlavní vstup do domu, veranda, byt 3+kk s terasou (10 m²). 2.NP (84 m²) - byt 4+kk s možností napojení kuchyňské linky. Půda - úložný pochozí prostor. Vytápění zajišťuje nový plynový kondenzační turbo kotel Vaillant a ohřev vody el. bojler. IS - plyn, vodovod, elektro. Odpad sveden do vlastní jímky, ale je možnost dům připojit na veřejnou kanalizaci. Na pozemku se dále nachází vlastní studna, skleník, zahradní pergola s grilem, dostatek místa

na parkování několika aut a případně obytného vozu, možnost parkování i před vjezdovou bránou, která je na dálkové ovládání či na druhé straně silnice. Nemovitost má velice výhodnou polohu. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Centrum Kamenice v pěší vzdálenosti několika minut. Obec Kamenice má 5000 obyvatel a poskytuje výborné zázemí pro rodinný život - školy, školky, lékaři, obchody, sportovní aktivity, krásná příroda v okolí a další. Výborná dopravní dostupnost - 30 min. autobusem Metro C, zast. Budějovická, autem Praha 15 min. Možnost financování hypotečním úvěrem, který zdarma vyřídíme. Pro více informací či domluvení termínu prohlídky volejte manažera nabídky.