

**K pronájmu zavedená restaurace v centru Teplic (98 m2), Benešovo
náměstí 785/16.**

Benešovo náměstí, 41501, Teplice

**27 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Petr Macháček**Tel.:** +420 721819441**GSM:** +420 721819441**E-mail:**machacek.petr11@seznam.cz

Zastavěná plocha:	98 m ²	Užitná plocha:	98 m ²
Počet podlaží v domě:	1	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Typ zařízení:	Restaurace
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Přenechání pronájmu zavedené restaurace v centru Teplic, ulice Benešovo náměstí 785/16. Podlahová plocha činí 98 m2. Celý prostor prošel před několika lety rekonstrukcí a je velmi vkusně zařízený + vybavená kuchyň, WC, šatna. Vytápění prostoru zajišťuje kombinovaný plynový kotel.

Požadavky:

Nájemné 27.000,-Kč + zálohy na plyn, elektřinu a vodu (podle předpokládané spotřeby)

Jistina ve výši 3 nájmů + provize RK ve výši 1 nájmů.

Za přenechání pronájmu požaduje původní nájemce 1..100.000,-Kč (za provedené úpravy a rekonstrukce)

Volné dle dohody.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.