

Prodej pozemku 1056m²

Plynární, 46601, Jablonec nad Nisou

1 999 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha: 1 056 m²**Doprava:** vlak; silnice; MHD;
autobus**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pozemek pro stavbu rodinného domu nedaleko centra Jablonce nad Nisou? Řešíte způsob, jak minimalizovat stavební náklady na novostavbu?

Variantou může být koupě pozemku ve svahu a stavba jednopodlažního domu založeného na pilotech. Územní plán zde toto řešení umožňuje, rádi pomůžeme konzultovat konkrétní záměr s příslušnými orgány.

Pro prostorově náročnější zájemce máme dokonce vypracovanou studii novostavby 5+kk s pultovou střechou, která je rovněž předmětem prodeje. Rádi pomůžeme zajistit kontakt na projektanta a dodavatele stavby. S ohledem na polohu nedaleko centra města je výhodou prostorná parcela i okolní stromy, které poskytují soukromí.

Regulativy ÚP: zastavět lze max 35 %, zeleň min. 45 %, výšková hladina max. 2 + 1 zakončující podlaží. Min velikost stavebního pozemku 800m². Je možné připojení na vodovodní řád, kanalizaci. Plynovod v komunikaci před pozemkem, podzemní vedení elektřiny u hranice pozemku.

Máte-li zájem o moderní bydlení přímo v Jablonci nad Nisou, jedná se o velmi zajímavou možnost - volných pozemků přímo ve městě je velmi omezené množství.

Budu se těšit na Vaše dotazy.



Vyřizuje

Zeman Adam**Tel.:** +420 737781169**GSM:** +420 737781169**E-mail:** adam@rkcentrum.cz