

## Pronájem bytu 2+kk, 42 m<sup>2</sup>, Poláčkova, Ústí nad Labem

Poláčkova, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



### 9 500 Kč

za měsíc

Cena nájmu 9 500,-Kč,-  
plus elektřina.Vratná  
kauce 9 500,-Kč, provize  
RK.



Vyřizuje

**Marcel Škuta**

**GSM:** 797 635 788

**E-mail:**

[skuta@dumrealit.cz](mailto:skuta@dumrealit.cz)

|                              |                        |                                  |                               |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 42 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová               | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 | <b>Popis vybavení:</b>           | ...                           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce       | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 120 V               |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové            |
| <b>Odpad:</b>                | ČOV pro celý objekt    | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje dlouhodobý pronájem pěkné bytové jednotky 2+kk, jejíž celková podlahová plocha činí 42 m<sup>2</sup>. Byt je umístěn v 5. patře panelového domu s výtahem v ulici Poláčkova na Doběticích v Ústí nad Labem. Byt disponuje prostornou obývací částí s kuchyňským koutem. V druhé místnosti je velká vestavná šatní skříň se zrcadlem. Okna jsou plastová, včetně žaluzií. Vytápění bytu slouží dálkové topení. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost, MŠ, ZŠ, zdravotní středisko, obchody. Byt je vhodný pro jednu až dvě osoby. Výše nájemného, včetně služeb činí 9 500,-Kč + zálohy na elektřinu. Kauce 9 500,- Kč a provize RK. Ev. číslo: 643485.