

Dům pro komerční využití s velkou dvojgaráží, Praha 9 - Čakovice, ul. Cukrovarská

Cukrovarská, 19600, Praha-Čakovice, Praha



12 199 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Pačes

Tel.: 222 981 904

GSM: 604183750

E-mail:

paces@screalty.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Plocha parcely:	262 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je rodinný dům s velkou dvojgaráží vhodný pro podnikání případně i v kombinaci s bydlením. Dům má sedm místností ve dvou podlažích, sklad se samostatným vchodem, 3x WC, 1x sprchový kout a vstupní chodbu. V jedné z místností je instalována kuchyňská linka. Prostorná dvojgaráž je vybavena 2x dálkově ovládaným vjezdem z ulice Kymrova a může sloužit též jako sklad či dílna. Mezi domem a garáží je dvorek s dvěma parkovacími místy a dálkově ovládanou závorou. Celková plocha pozemku je 262m². Zastavěná plocha dvojgaráže je 60m² a zastavěná plocha domu je 140m². Obytná plocha v obou podlažích činí 210m². Objekt je zabezpečen alarmem. V domě je rozvedena počítačová síť. Vytápění domu a ohřev vody zajišťuje etážový plynový kotel. Nemovitost je aktuálně pronajata na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s ročním výnosem 600tis.Kč. Pro více informací kontaktujte makléře, který Vás ochotně provede nemovitostí.