



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: N00001

**Prodej rovinatého pozemku 1.743 m<sup>2</sup> v lokalitě  
Křivoklátska, obec Újezd nad Zbečnem, okr.  
Rakovník**

**1 499 000 Kč**  
za nemovitost

Zbečno

**Celková plocha:** 1 743 m<sup>2</sup>  
**Charakter okolní zástavby:** rekreační

**Druh pozemku:** zahrada  
**Doprava:** vlak; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout rovinatý, téměř čtvercový pozemek s nádherným výhledem o ploše 1.743 m<sup>2</sup>, který je porostlý luční travou a drobnými náletovými dřevinami a který je veden jako ovocný sad. V územním plánu je v zóně „Plochy smíšené nezastavěného území, přírodní, zemědělské, rekreační nepobytové“ a na své severní straně sousedí se zahradami staveb určených pro rodinnou rekreaci.

V současné době není na pozemek zavedena voda ani elektřina, nicméně elektřina je na sousedních pozemcích.

Přístup na pozemek je z obecní komunikace a dále pak po nezpevněné, která je v podílovém spoluvlastnictví majitelů dotčených pozemků. Velikost podílu je id 1/7.

Dle mého se jedná o ideální místo pro odpočinek v krásném prostředí Křivoklátska a Berounky.

Dojezdová vzdálenost na Křivoklát 8 km, do Rakovníka 18 km, Berouna 20 km, Kladna 21 km a do centra Prahy 55 km.

Neváhejte a ozvěte se pro bližší informace, těším se na spolupráci.



Vyřizuje

**Mgr. Jaroslav Šelong**

**Tel.:** 602 185 478

**GSM:** 602 185 478

**E-mail:** [jaroslav@realityselong.cz](mailto:jaroslav@realityselong.cz)