

## Pronájem podkrovního bytu 6+kk, 194m<sup>2</sup>, ul. Bělehradská, P2 - Vinohrady, nezařízený, parkování

Bělehradská, Praha 2, Praha



### 52 000 Kč

za měsíc

+ poplatky za služby:  
3.000 Kč + energie na  
nájemce. Kauce: 2x nájem  
+ provize Rk.



Vyřizuje

**Ing. Renata Oberdieková**

**Tel.:** 773 590 054

**GSM:** 773 590 054

**E-mail:**

[oberdiekova@donnareality.cz](mailto:oberdiekova@donnareality.cz)

|                              |            |                                  |                        |
|------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 6+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 194 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce           |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod   | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové     |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | F - Velmi nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný podkrovní byt 6+kk s celkovou plochou 194m<sup>2</sup>, ve 4. patře cihlového domu s výtahem, ulice Bělehradská, Praha 2 - Vinohrady.

Dispozice: jídelna s kuchyňským koutem, propojená s obývacím pokojem, tři ložnice, koupelna s vanou, toaletou a umyvadlem, separátní toaleta, šatna/studovna a komora (vstup z jídelny).

Byt byl kompletně a nákladně zrekonstruován a doposud v bytě nikdo nebydlel.

Vybaveno kuchyňskou linkou na míru se spotřebiči (el. trouba, myčka, indukční varná deska, lednice s mrazákem).

Klimatizační jednotky v každé obytné místnosti. Další vybavení pračkou, sušičkou, mikrovlnnou troubou po dohodě s majitelem možné.

V rámci nájemného jsou 2 rezervovaná parkovací místa ve vnitrobloku.

Výborná dopravní dostupnost (tram zastávka před domem, metro C zastávka I.P.Pavlova v blízkosti) a vše v místě - obchody, úřady, pošta, lékárna, školy, školky a v neposlední řadě spousta restaurací a barů.

Volný ihned.