

Prodej RD Plzeň - Lhota

K Sinoru, 30100, Plzeň 10-Lhota, Plzeň



6 650 000 Kč

za nemovitost

k jednání



Vyřizuje

Václav Týzl

Tel.: 603827281

GSM: 603827281

E-mail: tyzl@realtark.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	190 m ²
Užitná plocha:	171 m ²	Plocha parcely:	970 m ²
Plocha sklepu:	26 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej RD po rekonstrukci s garáží a mobilheimem na pozemku 970 m², Plzeň - Lhota. Nabízíme Vám polovinu patrového RD s pl obytných místností 81 m². Celková užitná pl RD 171 m². Garáž (dílňa zámečnictví, opravná automobilů) pro 2 automobily. Mobilheim. Plzeň - Lhota. Na pozemku 970 m². Dispozice: I. NP - vstupní chodba, koupelna se sprchou v mezipatře. Vstup do prostoru 1+1 s bytnou plochou 42 m². Vstup do sklepa. II. NP - vstupní chodba, koupelna se sprchou a WC v mezipatře. Vstup do prostoru 1+1 s bytnou plochou 39 m². Vstup na půdu. Obě patra mají vlastní kuchy linku. Půda - 50 m² I. PP - sklep 26 m² - 3 místnosti. Dílna - garáž 54 m² byla používána k podnikání. Mobilheim - 3+1 se

dvěma vstupy, kompletním vybavením a zařízením. Obložený s přístavbou a bezbariérovým přístupem. Možnost obývat celoročně. Malá hospodářská stavení v řadě 21 m².

Dispozice pozemku: Spodní část - okrasná zahrádka před domem. Vedle domu parkování a posezení. Nad domem dílna - garáž. Horní část, na které stojí mobilheim slouží k pěstování a rekreaci. Mimo jiné zde najdete samostatný sklep.

IS:

El 220/380, plyn, kanal a voda obecní, studna. Vytápění plyn kotlem + krbová kamínka. TUV bojler. Pův septik (10 m³) vyčištěn a využíván jako zásobárna užitkové vody. Mobilheim je napojen na vlastní vrt, vlastní nový tříkomorový septik systém.

Technický stav: Dobrý. Hlavní budova z roku 1950. Prošla opravami. Poslední rekonstrukce rok 2013: výměna oken, sádrokart obklady obyt místností, OSB desky na podlaze + lino, litinová krbová kamna, sníž palubkové stropy, nová kuch linka, vybavení koupelen, rozvody el. s podružným měřením, rozvody plyn topení a radiátory, rekonstrukce sklepa + dlažby, zateplení domu minerální vatou, omítka.

PENB - F

Pozn: Nyní je RD pronajímán. Výnos sdělíme osobně. Nemovitost doporučujeme klientům, kteří hledají: investici do pozemku s potenciálem, případně vícegeneračního bydlení, či kombinaci bydlení a podnikání. V neposlední řadě, díky šikovnému rozdělení pozemků, je v budoucnu možno zkusit žádat na horní části o stavbu druhého RD.K jednání.