

Prodej část RD, byt 4+1, 166 m², Rýmařov, ul. Komenského

Komenského, 79501, Rýmařov

**2 000 000 Kč**

za nemovitost

informace u makléřky



Vyřizuje

Vařeková Hana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	dobrý
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	2
Užitná plocha:	166 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: SNÍŽENÍ CENY ! Část domu, byt v 1. NP bytového domu, dispozičně 4+1 o velikosti 166 m², s předsíní, verandou s výhledem na zahradu, podílem na udržované, oplocené rovinaté zahradě, skleníku. Sklep. V udržovaném stavu s průběžnou údržbou. Bytový dům/byt je napojen na elektřinu, veřejný vodovodní řád, hloubkovou kanalizaci a plynové vedení, nový kondenzační kotel. Objekt je přístupný z veřejné zpevněné komunikace. Je v klidné části obce Rýmařov, kousek do obchodu, centra, ale přitom v místě, kde jsou již louky, zahrady a lesy. Klidné tiché prostředí. Vstupní místnost, předsíň. Prostorné neprůchozí pokoje, koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem, WC i bidet. Bezbariérový přístup. Byt má 2 vchody, z ulice a ze zahrady, s možností posezení a odpočinkem v zeleni. Za domem již žádné domy, jen tráva, stromky, potok. Dům je svou polohou v oblasti Nízkého Jeseníku vhodný i k rekreačním účelům. Možnost lyžování pár minut v Malé Morávce, nadhled hora Praděd, lázně Karlova Studánka nebo vodní nádrž