

Prodej rodinného domu, Třinec, ul. Lípová

Lípová, 73961, Třinec

4 500 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	170 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi celopodsklepený dvougenerační rodinný dům v Třinci, na ulici Lípová, postavený v r. 1937. Tato nemovitost je ideální pro rodinu, která hledá prostorný dům s možností vybudování samostatného bydlení pro dvě generace. V 1.NP se nachází bytová jednotka s dispozicí 2+1, která se skládá z kuchyně, 2 pokojů a samostatné koupelny a WC. Ve 2.NP se nachází druhá bytová jednotka, s dispozicí 3+1, skládající se z kuchyně, 3 pokojů a samostatného WC. Koupelnu je nutno vybudovat. V domě jsou plastová okna s dvojskly. Na zahradě u domu se nachází zděná garáž. Dům je napojen na plyn, veřejný vodovod a elektřinu. Odpady řešeny žumpou. Ve sklepě je umístěn plynový kotel využívaný pro vytápění domu. Ohřev vody zajištěn elektrickým bojlerem. Dům vyžaduje celkovou rekonstrukci dle představ nového majitele, avšak poskytuje skvělý potenciál pro vytvoření moderního a komfortního domova. Doporučujeme vám domluvit si prohlídku této zajímavé nemovitosti, která se nachází v atraktivní lokalitě.



Vyřizuje

Starý Ondřej**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz