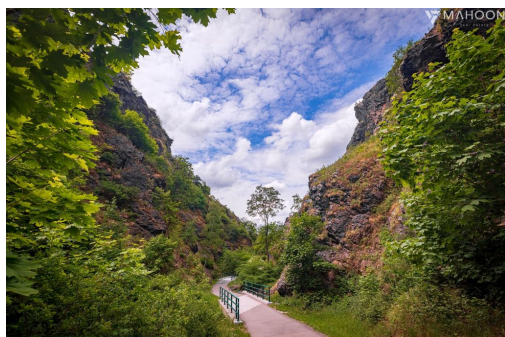


Vila | 550m2

Jenečská, Praha 6, Praha



1.NP



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Ing. Jan Blažek

Tel.: +420 778 503 113

GSM: +420778880550

E-mail: honza@mahoon.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	550 m ²	Plocha parcely:	569 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Máme tu pro vás jedinečnou nabídku nemovitosti v žádané lokalitě Prahy 6. Jedná se o netradiční bytový dům, který disponuje celkem 4 nadzemními podlažími a 1 podzemním podlažím. Celková úchvatná podlahová plocha této nemovitosti činí přibližně 550 m², což zahrnuje jak samotné obytné prostory, tak i sklep a půdní prostor.

Tato nemovitost nabízí neomezené možnosti a je ideální jak pro investory, kteří by si přáli rozdělit dům na samostatné bytové jednotky a následně je individuálně prodat, tak pro podnikatele, kteří by využili tento prostor k propojení své práce a bydlení.

Budova byla dlouhodobě pečlivě udržována s ohledem na její historický význam. V roce 2002 prošla celkovou rekonstrukcí, která se zaměřila především na zvelebení interiéru. Zásadním zlepšením bylo také zvýšení střechy, které přispělo k většímu prostoru a komfortu v objektu.

Na pozemku nemovitosti se nachází prostorné vydlážděné parkoviště, které poskytuje dostatek místa pro parkování vozidel. Nicméně bylo naplánováno možné vybudování podzemních garáží, pro které je již připravena příprava na pozemku. Tyto podzemní garáže by představovaly vynikající příležitost pro využití pozemku a umožnilo by jiné alternativní využití nemovitosti.

Tato unikátní nemovitost je skutečným pokladem s neomezenými možnostmi a čeká jen na svého budoucího majitele, který dokáže využít jejího potenciálu. Nezáleží na tom, zda jste investorem hledajícím výnosné projekty, nebo podnikatelem s vizí propojení bydlení a podnikání - tato nemovitost vám může poskytnout vše, co potřebujete.

TOP highlights:

1. Jedinečný dům na exkluzivní adrese s prakticky novou střechou a fasádou.
2. Možnost přestavby nemovitosti na bytový dům s 9 byty.
3. Ideální pro reprezentativní sídlo firmy.
4. Až 6 parkovacích stání na pozemku.
5. Skvělá dostupnost na Letiště Václava Havla.
6. Přírodní rezervace Divoká Šárka poblíž domu a výhled z oken na Přírodní památku Obora Hvězda.

3D půdorysy v této nabídce reflektují jednu z variant rozdělení jednotek na celkem 6 bytových jednotek.

MAHOON je připraven Vám vyřídit nejvýhodnější financování nemovitosti a také její následnou správu a pronájem. Umíme připravit komplexní řešení v oblasti financí - pojištění, investice, finanční analýzu a s tím související unikátní životní plán prosperity.

Pro více informací kontaktujte tým MAHOON.