

Byt 2+1 v OV, 69 m², Praha-Krč

Kremličkova, Praha 4, Praha

7 850 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt v osobním vlastnictví prošel velice zdařilou kompletní rekonstrukcí v roce 2017 - nové podlahy (vinyl), nové dveře s obložkovými zárubněmi, nové omítky, nové rozvody vody i elektřiny, byl nainstalován nový třífázový jistič. Okna plastová, orientace na východ. Dům je rovněž po kompletní rekonstrukci, zateplený, osazený jsou nové rozvody. Byt se nachází v 2. patře.

Prostornou chodbou se vchází do jednotlivých neprůchozích pokojů - ložnice, obývacího pokoje, kuchyně, dále do koupelny a samostatného WC. Nově byla v chodbě umístěna velká vestavěná skříň vyrobená na míru, dále knihovna, botník. Součástí chodby je nově výklenek pro pračku/sušičku. V kuchyni byla instalována nová kuchyňská linka postavená na míru. Ta zůstává v bytě i s novými vestavěnými spotřebiči (indukční deska, vestavěná trouba, mikrovlnka, velká myčka, vestavěná lednice). Do kuchyně se vejde velký jídelní stůl. Ve zrekonstruované koupelně je umístěna kovová vana s rozkládací skleněnou zástěnou na sprchování. Kompletně bylo zrekonstruováno i WC. V ložnici byla umístěna velká rohová skříň, která v bytě v případě zájmu může také zůstat.

Teplá voda je dodávána městem, teplo je zajišťováno dálkovým ústředním vytápěním - formou podlahového, resp. stropního topení critical. K bytu náleží sklepní kóje, lze také využívat společnou kočárkárnu s uzpůsobeným vjezdem pro kočárky, kola apod.

Parkování je možné před domem nebo v přilehlých ulicích.

V docházkové vzdálenosti jsou k dispozici kompletní služby: jesle, MŠ, ZŠ, metro Budějovická (do centra za 9 min.), autobusové zastávky Krčská a Antala Staška, poliklinika Budějovická a poliklinika Pacovská, lékárny, úřady, nákupní centrum DBK, restaurace, kavárny, večerky.

Velice doporučujeme - klidné místo, dům je obklopen zelení, přitom se nachází kousek od Budějovické.

Pokud uvažujete o hypotéce, pomůžeme Vám s jejím zajištěním. V případě zájmu o více informací či prohlídku kontaktujte Mgr. Rudolfa Orcta.



Vyřizuje

Mgr. Rudolf Orct**Tel.:** 721 837 670**GSM:** +420725829839**E-mail:** rudolf.orct@re-max.cz