

Prodej rodinného domu 196 m², pozemek 933 m²

Ostružinová, 77900, Olomouc



17 200 000 Kč

za nemovitost

SLEVA! včetně provize RK a právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Ing. Ivan Hošťálek

Tel.: 724 120 417

GSM: +420 724 120 417

E-mail:

reality@prodamzavic.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	196 m ²	Plocha parcely:	933 m ²
Plocha zahrady:	763 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Elegance a Luxus spojené v jedinečné vile v Olomouci.

Tato impozantní luxusní vila s užitnou plochou 230 m² a rozlehlým pozemkem o rozloze 933 m² vás zaujme svou elegancí a šarmem. Nachází se v prestižní olomoucké čtvrti Nový Svět, a přestože se můžete těšit na klid a soukromí, centrum Olomouce je v dosažitelné vzdálenosti.

Venkovní ráj

Jižně orientovaná zahrada: Krásně upravená a udržovaná zahrada, která vás vítá slunečními paprsky, zatímco si

odpočíváte u bazénu s protiproudem.

Bazén: Osvěžte se v nádherném bazénu a užijte si letní radosti přímo ve svém domě.

Pozemek: Velký pozemek nabízí spoustu prostoru pro zábavu, relaxaci a venkovní aktivity.

Garáž: Dvojgaráž vytápěná pro ochranu vašich vozidel před povětrnostními vlivy, a kryté stání pro další 2-4 auta, takže se nemusíte stresovat o parkovací místa.

Elegantní interiér

Obývací pokoj: Velký prosklený obývací pokoj s útulným krbem, který tvoří centrální bod domu, a nabízí výhled na krásnou terasu a zahradu.

Kuchyně a jídelna: Moderní kuchyně spojená s jídelním koutem, která usnadní přípravu jídel a hostit své blízké.

Ložnice: Ložnice s vlastní koupelnou a šatnou na přízemí pro maximální komfort.

Další pokoje: V patře najdete dva další samostatné pokoje, z nichž jeden má praktický pracovní kout, což je ideální pro práci z domova.

Koupelny: Luxusní koupelny s moderními zařízeními, vanou, sprchovým koutem, bidetem a dalším.

Praktické vybavení: K dispozici je také místnost pro pračku se sušičkou, abyste mohli své každodenní povinnosti vyřídit s lehkostí.

Pohodlí a Energetická Efektivita

Topení: Dům je vytápěn kombinovaně podlahovým topením a radiátory, včetně krbu, který zajišťuje teplo i obytné prostory.

Materiály: V přízemí dominuje keramická dlažba, v patře plovoucí podlaha, keramická dlažba a koberce.

Bezpečnost: Kolem celého pozemku je vysoká zídka a vjezd na pozemek je zabezpečen elektrickými pojezdovými vráty.

Tato jedinečná vila vás okouzlí svou kombinací luxusu a pohodlí, a zároveň vám nabídne nekonečné možnosti pro relaxaci a zábavu ve vašem vlastním soukromém ráji. Nezmeškejte příležitost stát se majitelem tohoto jedinečného domova!