

Prodej rodinného domu, Rokytnice u Přerova

75104, Rokytnice



4 090 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Adamec Jakub**Tel.:** +420 724093887**GSM:** +420 724093887**E-mail:**jakub.adamec@email.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	470 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	1121 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím prodej rodinného domu na krásném místě v obci Rokytnice, okres Přerov. Dům se nachází ve středu obce naproti školy a kostela. Dispozice domu je 4+kk s velkou využitelnou půdou. Rodinný dům je původním, ale udržovaném stavu.

V domě jsou tři obytné místnosti (rozměry místností jsou 20 m², 23m² a 25m²) a menší kuchyň (5m²) s jídelnou (13 m²). Koupelna navazuje na kuchyň a WC v domě je samostatné. V domě je také velká spíž a v patře půdní prostory o velikosti téměř 90 m²

Vytápění je řešeno plynovým kotlem. Dům je připojen na veřejnou kanalizaci, voda napojena na obecní studnu, elektřina v domě je původní. Na dům navazuje okrasná zahrada a přilehlé hospodářské stavení. Část hospodářských stavení byla využívána jako dílna a druhá část jako chlívek. Dům má velký průjezd do dvora a na dvoře je samostatná garáž v dobrém stavu.

Dům je vhodný k rekonstrukci a lze využít pro bydlení v kombinaci s podnikáním. Zastavěná plocha domu bez průjezdu je 150 m². Plocha hospodářských stavení je přes 200 m² a plocha garáže je 30m². Celková plocha pozemku je 1121

m2.

V obci je kompletní občanská vybavenost, škola, kostel, dětské hřiště, v blízkosti obchody, hospoda, fotbalové hřiště.