

Pronájem reprezentativních kancelářských prostor 3+kk+vstupní hala - celkem 129 m²+ lodžie a balkon

39 000 Kč
za měsíc

Velvarská, 16000, Praha 6, Praha

Plocha kanceláří:	129 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem reprezentativních prostor 3+kk+vstupní hala - celkem 129 m²+ lodžie a balkon 12 m², 2. patro, třípatrové vily. Parkování je řešeno na parcele za plotem v zahradě. Stavba byla dokončena v r. 1932. Rekonstrukce prostoru, byla dokončena v prosinci 2022.

Prostory jsou volné, pouze se základním vybavením kuchyňského koutu, stylovou kuchyňskou linkou se špičkovými spotřebiči Bauknecht, včetně myčky a indukční varné desky se sklopnou digestoří. Lednice je na doplnění nájemcem, stejně jako další vybavení. Tento kout, jde i dispozičně oddělit. K nadstandartu patří i klimatizační jednotka umístěna ve středu prostor.

Vstupní hala má parametry prvorepublikového přijímacího salonu - recepce, se vstupy do dalších místností a na samostatné WC i na lodžii 4,9 m², směrem do ulice Velvarská.

Na druhou stranu směrem do zahrady jsou dvě kanceláře. Jedna samostatná, druhá je propojena s největším prostorem a má i výstup na terasu - balkon 7,9 m², s výhledem do zahrady. Zbývá dispozice: to je ten největší prostor s kuchyňským koutem, odkud je i druhý výstup na zahradní balkon. Opravdu nečekaně prostorná koupelna má novou sanitu, sprchový kout, vanu a umyvadlo, zde je WC oddělené zděnou zástěnou.

Světlé místnosti jsou prostorné s vysokými stropy. Na podlahách jsou dřevěné vlysy a dle potřeby dlažba. Vytápění je centrální, plynovým kotlem v kotelně domu, pro ohřev teplé vody je alternativně ve výklenku u kuchyně bojler.

Energie si hlásí nájemce na sebe. Poplatky fakturované v předchozím roce, činí 2950,-Kč/měs a 625,-Kč/os/měs.

Úprava bude kalkulována, dle aktuální situace cen dodavatelů. Zde je možnost projít si prostory ve 3D vizualizaci:

<https://my.matterport.com/show/?m=sHfkCQHLMf> Lokalita Dejvice, ul. Evropská, Praha 6, je vyhledávaná pro svou polohu u linek MHD, dvě stanice ke stanici metra A, Dejvická. Ale i v blízkosti Pražského okruhu a letiště. Pro další info a konkrétní termín k prohlídce, kontaktujte prosím makléře.



Vyřizuje

Tomáš Průcha

Tel.: 731 104 132

GSM: 731 104 132

E-mail: tomas.prucha@era-reality.cz