

Prodej domu 4+kk, garáž, zahrada, Lhotka nad Labem

41002, Lhotka nad Labem



4 500 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize a
právního servisu


Vyřizuje

Zlatica Kožáková
GSM: 777 559 677
E-mail:
z.kozakova@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	1064 m ²
Popis vybavení:	...	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu dispozičně řešeného jako 4+kk ve Lhotce nad Labem u Lovosic. Dům je samostatně stojící, přízemní s možností využití vestavěné půdy nad celou budovou. Nachází se na pozemku o celkové výměře 1064 m². Zastavěná plocha domu i s garáží je 200 m², obytná 110 m², + garáž 35 m². V přízemí se nachází vstupní chodba, spíž, samostatné WC, koupelna, kuchyň s jídelnou a s prostorným obývacím pokojem, schodiště na půdu, vchod do sklepa a 3 pokoje. Dům je částečně podsklepený. Ve sklepě je umístěn zplynovací kotel (2018) na tuhá paliva - dřevo - uhlí a topení je přes akumulární nádrž na vodu. V podzemních měsících lze využít i krbová kamna s výměníkem. Ohřev vody je kombinovaným bojlerem - možnost přepnutí na ohřev kotlem. Voda je z řádu, odpady jsou svedeny do kanalizace. K dispozici plynová přípojka. Elektrina je v mědi 230/400 V. Na pozemku se dále nachází menší budova (12 m²), kterou lze případně využít na letní kuchyň. Stavba je celá podsklepená. Dále jsou zde starší chlívký a zastřešený prostor pro případné parkování 2 aut nebo na úschovu dřeva. Dále jsou zde ovocné stromy jabloně, meruňky, broskve, ořech, rybíz, víno, kiwi, citron. Velkou výhodou je přístup na pozemek z obecní komunikace dvěma vjezdy pro osobní automobily. Z obce je výborná

dostupnost do Lovosic, kde je veškerá občanská vybavenost i na dálnici D8. Lhotka nad Labem leží v krásném polabském údolí na úpatí Českého Středoohoří, kde je bohaté turistické vyžití, jak pěší túry na kopec Lovoš a Milešovku, tak využití cyklostezky do okolí. V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléřku nemovitosti. Vaši nemovitost můžete také nabídnout protiúčtem. Financování Vám zajistí náš hypoteční specialista. Ev. číslo: 643389.