

## Prodej třípodlažní bytové jednotky č. 2.B, 4+kk/T/G 186,2 m<sup>2</sup> se zahradou v Písku

Dolní, 39701, Písek


**14 000 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně právního  
servisu a provize RK


Vyřizuje

**Veronika Janotová**
**Tel.:** 608 984 290

**GSM:** 608 984 290

**E-mail:**
[vjanotova@hvbreal.cz](mailto:vjanotova@hvbreal.cz)

|                        |                    |                                 |                                                      |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                              |
| <b>Stav objektu:</b>   | projekt            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                                                    |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 102 m <sup>2</sup>                                   |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 186 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 479 m <sup>2</sup>                                   |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 377 m <sup>2</sup> | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž                                                |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| <b>Plyn:</b>           | Plynovod           | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové                                   |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná                           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci nového projektu Terasy Putimská, který je pokračováním úspěšného projektu Terasy K Lipám, zahajujeme prodej 5 moderních řadových rodinných domů s terasou, garáží a zahradou v Dolní ulici v Písku. RD č. 2B o dispozici 4+kk ( 186,2 m<sup>2</sup>) s dvougaráží, dvěma terasami (60,6 m<sup>2</sup>) a zahradou 377 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě v Písku. Bytová jednotka řešená ve vysokém standardu se nachází v moderním řadovém třípodlažním domě. V nadstandardu je možné přibjednat klimatizaci i systém zabezpečení, či zvolit jiné zařizovací předměty dle přání klienta. Z garáže je přímý vstup do bytu. Jako bonus parkovací stání před domem. Obytnou část tvoří předsiň, 2 koupelny + samostatné WC, 3 ložnice, sklad, obývací pokoj s kuchyní a vstupem na terasu. Podlahové vytápění v celém domě + el. žebříky v koupelnách. Součástí kupní ceny jsou podlahy, obklady, sanita v koupelnách, dveře, zábradlí, rekuperace, venkovní žaluzie a terénní úpravy. Kolaudace 3/2025 PENB předpoklad B, se připravuje. V roce

2024 bude dokončena dálnice Praha - Písek. Více informací v RK.