

pozemek 15006 m2, Praha Lysolaje

16000, Praha 6, Praha



15 000 000 Kč

za nemovitost

prodej formou
individuálních nabídek,
včetně provize, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Ing. Radek Niezgoda

Tel.: +420 273 134 681

GSM: +420 603 583 543

E-mail:

niezgoda@quantumreality.cz

Celková plocha:

15 006 m²

Druh pozemku:

ostatní

POPIS NEMOVITOSTI: V Lysolajích, které sousedí s pražskými katastrálními územími Suchdolem na severu, Sedlcem na východě a s Dejvicemi na jihu exkluzivně nabízím pozemek o celkové rozloze 15006 m². Územní plán určuje tento pozemek jako územní rezervu SP a ZMK, což s sebou přináší zajímavé možnosti budoucího využití. Cyklostezkou, která začíná u hrany pozemku se můžete pěšky dostat přímo do krásného Šáreckého údolí. Tato nabídka je určena pro konzervativního investora, který plánuje dlouhodobě uložit finanční prostředky a může předpokládat velmi nadstandardní zhodnocení, ale také pro ty, kteří by chtěli využít možnost výstavby sportoviště s obslužnou budovou o maximálně 300 m² podlahové plochy a může to být gastro nebo ubytovací zařízení. Je dobré vědět, že na severní hranici pozemku začíná územní rezerva určená pro bytovou výstavbu.