

Prodej mezonetového bytu 4+kk+B

38278, Lipno nad Vltavou



Neuvedeno za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

Monika Musilová**Tel.:** +420 734128053**GSM:** +420 734128053**E-mail:**reality@monikamusilova.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vám nabízím k prodeji investiční mezonetový apartmán 4+kk s terasou o celkové výměře 120 m² nacházející se v 3 a 4 nadzemním podlaží cihlového domu. Slunný a prostorný apartmán je situován přímo s výhledem na Lipenské jezero a skládá ze 3 ložnic, obývacího pokoje s kuchyní, dvou koupelen, předsíně a komory. K apartmánu náleží terasa s krásným výhledem na Lipenské jezero a prostorný sklep. Vytápění bytu je řešeno elektrickým kotlem s radiátory. Parkovací místa se nacházejí přímo u objektu.

Nemovitost je součástí Areálu Riviera Lipno, který byl postaven v roce 2008 přímo na břehu Lipenského jezera, uprostřed zeleně. Bytová jednotka v osobním vlastnictví je ideální pro vlastní relaxaci nebo jako investiční příležitost s celoročním využitím. Obec Lipno nad Vltavou se nachází v klidném prostředí, přímo u Lipenského jezera, lokalita je

vhodná nejen pro vyznavače všech typů vodních sportů (oblázková pláž 100 m), ale také pro lyžaře (lanovka je vzdálena cca 500 m). Na promenádě podél břehu se nachází přístaviště lodí and #34;Marina Lipno and #34;; restaurace, kavárny, obchody dále je pak možné využít cyklostezky, in-line stezky, stezku korunami stromů, vyhlídkové plavby, lanový park, aquaworld, bobovou dráhu, bikepark, turistiku a jiné.

Volný k nastěhování po dohodě. Případné financování Vám zajistím. Pro více informací mne kontaktujte 7 dní v týdnu.