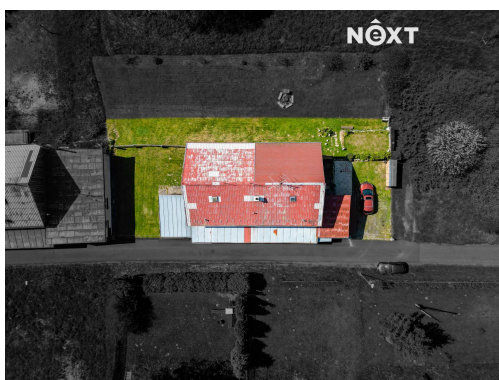


Prodej Chata, 420m² | Karlovarský kraj, Karlovy Vary, Jáchymov, Mariánská, Okružní 113, 36301

Okružní, 36301, Jáchymov



6 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Lebl

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	262 m ²
Užitná plocha:	420 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte nám představit jedinečnou investiční příležitost v krásné obci Mariánská, která se nachází v Krušných horách. Najdete ji jen pár kilometrů od Božího daru, Plešivce, Klínovce, Jáchymova a dalších atraktivních míst Krušných hor.

Mariánská je obklopena horským prostředím, které láká milovníky přírody, zimních i letních sportů a dalších rekreačních aktivit. Blízkost horských lesů, turistických tras a lyžařských areálů poskytuje širokou škálu outdoorových aktivit po celý rok. Tato lokalita je vhodná jak pro relaxaci a odpočinek, tak i pro aktivní dovolenou.

Region je také znám svými lázeňskými městy, z největších zmiňme nedaleký Jáchymov a nebo proslulé Karlovy Vary vzdálené ani ne 30 min. cesty.

Dům, který máme v nabídce je rozdělen na dvě poloviny, přičemž v každé polovině najdete samostatný apartmán v přízemí a v patře. Nad horním apartmánem je k dispozici obrovský půdní prostor. Aktuálně jsou poloviny domu vnitřně propojeny. Část domu využívá současný majitel ke svému bydlení a zbytek objektu se využíval jako levnější ubytování pro turisty, dříve i pro školní výpravy, školy v přírodě apod. Objekt je možné k takovým účelům využít ihned, nicméně současným trendem by spíše napovídalo využití pro samostatné apartmány. Objekt by si zasloužil rekonstrukci

například právě na samostatné apartmány, které by se mohli využívat jak k pronájmu tak k prodeji individuálním majitelům.

Právě pro tento účel Vám představujeme vizi jak by mohla rekonstrukce objektu vypadat. Pro inspiraci předkládáme dvě varianty ztvárnění fasády, možnou dispozici objektu a vizualizaci dvou apartmánu - většího z přízemí a mezonetového v patře a podkroví.

Ve vizualizaci vidíte návrhy dispozičního řešení, kdy v přízemí jsou situovány dva apartmány 2+KK o ploše 48,5 m², jeden 1+KK o výměře 31 m². V patře pak najdete dva mezonetové o ploše 100 a 111 m². U každého z apartmánů si pak představujeme balkon a v přízemí se ještě našel prostor pro dvě garáže. Další možnost parkování se nabízí vedle objektu.

Dům je napojený na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu, je připravené i napojení na plyn. K vytápění aktuálně slouží krbová kamna, přímotopy a akumulární elektrická topidla. Ohřev vody je řešen elektrickými bojlerů v každém apartmánu.

Zastavěná plocha celého objektu je 262 m² a plocha okolního pozemku 437 m². A pro koho se domníváme, že je tento dům zajímavý? Pro velkou nebo vícegenerační rodinu. Nebo hledáte něco prostorného pro sebe a své známé na trávení volného času. Nebo máte firmu a hledáte ideální místo pro firemní teambuildingové akce. A nebo jste investor a hledáte příležitost pro realizaci podobného projektu. Tak se přijďte podívat na tento dům na výborném místě pro tyto účely využití.

Kupujícímu umíme pomoci s financováním nákupu, ale i rekonstrukce. A v případě zájmu Vás můžeme provést i administrativou související s přípravnou fází projektu, stavebním povolením. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N100170.