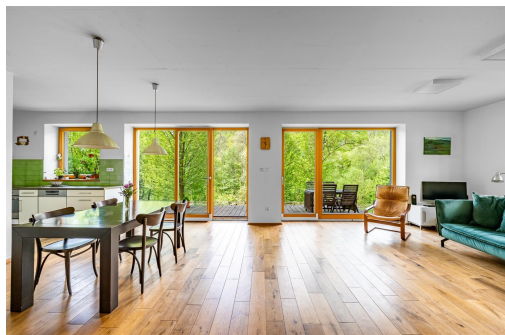


## Prodej rodinného domu 5+kk, pozemek 1724 m<sup>2</sup>, Nový Jáchymov, Beroun

Pod Zahrádky, 26703, Nový Jáchymov



### 13 950 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Reality Večerka s.r.o.**

**Tel.:** 734 700 705

**GSM:** +420 734700705

**E-mail:**

[omegapraha@seznam.cz](mailto:omegapraha@seznam.cz)

|                          |                                  |                                 |                                                      |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                              |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                                    |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 140 m <sup>2</sup>                                   |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 240 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 1724 m <sup>2</sup>                                  |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 1700 m <sup>2</sup>              | <b>Popis vybavení:</b>          | Kuchyňská linka, Sporák, Sprchový kout, Krb, Vana    |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>                 | silnice                                              |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod                         | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové                                   |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b>   | C - Vyhovující                                       |

### POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivní nabídka, kterou určitě oceníte.

Představujeme vám rodinný dům v obci Nový Jáchymov na Berounsku v CHKO Křivoklátsko. Je v bezprostředním kontaktu s přírodou a přitom v dobré dojezdové vzdálenosti od Prahy. To ocení zájemci o klidné rodinné bydlení.

Dům je o dispozici 5+kk ve dvou nadzemních podlažích, zastavěná plocha 140 m<sup>2</sup>, postavený v roce 2011. Pozemek u domu má výměru 1.724 m<sup>2</sup>.

Přízemí dominuje největší místnost v domě (slouží jako obývací pokoj, jídelna a kuchyně), prosvětlena velkými okny s výstupem na terasu. Na tomto patře je ještě pokoj využívaný jako pracovna, dále zázemí, kterým je koupelna (se

sprchou, umyvadlem a WC), prádelna a topírna.

Ve druhém nadzemním podlaží je ložnice s šatnou a dva pokoje (jeden z nich se samostatnou úložnou místností), prostornější koupelna (s vanou, WC a dvěma umyvadly) a dílna.

Technické informace k domu:

- dům byl postaven v roce 2011, je ve velmi dobrém stavu
- je postaven z cihel – šíře 40 cm, zateplen polystyrenem – šíře 10 cm
- střecha má mírný sklon, krytina je plechová, prostor pod střechou je využíván jako „půdní úložiště“
- vytápění je možné a) plynovým kotlem nebo b) dřevem v krbové vložce s teplovodním výměníkem, z kterého se ohřátá voda rozvádí čerpadlem do radiátorů po celém domě
- rámy oken a vstupních dveří jsou dřevěné, okenní i dveřní výplň je dvojsklo; výstup z domu je možný ze všech stran domu
- zdrojem vody je obecní vodovod, dům je též napojen na obecní kanalizaci
- podlahy ve většině části domu jsou dřevěné, pouze v dolní chodbě a v koupelnách je dlažba
- součástí prodeje je kuchyňská linka se spotřebiči a vestavěné skříně v horních dvou pokojích, další po dohodě
- na pozemku je zahradní domek k uskladnění nářadí, sekačky a jízdních kol; vnější část pak k uskladnění palivového dřeva
- po zavedení obecní kanalizace slouží podzemní jímka (10m<sup>3</sup>) ke sběru dešťové vody ze střechy domu, voda je využívána k zalévání zahrady

V obci Nový Jáchymov je následující občanské vybavení:

obecní úřad, prodejna potravin, tři restaurace, mateřská školka, základní škola od 1. do 5. třídy. Ke sportovnímu vyžití pak fotbalové hřiště, tenisové kurty, dětské hřiště se sportovištěm (oplocené hřiště na míčové hry). Další občanská vybavenost je v blízkém Králově Dvoře a v Berouně, kam je možné se dostat pravidelnými autobusovými spoji. Nový Jáchymov je obklopen křivoklátskými lesy a soustavou tří rybníků, což nabízí možnost žít na venkově ve výjimečně krásném a zdravém prostředí nedaleko Prahy. Jde o vyhlášenou houbařskou oblast, je to prostředí vhodné k turistice, cykloturistice a k dalšímu vyžití.

Králův Dvůr a nájezd na dálnici D5 je vzdálen 10 km, Beroun je vzdálen 14 km, do Prahy k metru Zličín dojedete za cca 30 minut.

Koupi domu lze financovat hypotékou, kterou vám bezplatně zprostředkujeme. K ručení hypotéky lze využít kupovanou nemovitost.

Koupě je vhodnou investicí.

Cena je k jednání. Pro další informace kontaktujte makléře.