

Prodej rodinného či rekreačního domu ve Starých Splavech u Máchova jezera

4 500 000 Kč
za nemovitost

Zátiší, Doksy

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	614 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte nám představit vám dům ve vilové čtvrti ve Starých Splavech v ulici Zátiší. Tento přízemní dům s obytným podkrovím nabízí užitnou plochu 165 m² a pozemek o rozloze 614 m². Je vzdálen pouhých 500 m od Máchova jezera a přístaviště Staré Splavy. Staré Splavy jsou rekreačním městečkem a částí obce Doksy v okrese Česká Lípa a leží na severozápadním břehu Máchova jezera, které poskytuje na svých čtyřech plážích v letních měsících rekreaci tisícům návštěvníků. Máchovo jezero největší vodní plochou v Libereckém kraji a osmou největší v ČR.

Dům je ideální pro ty, kteří touží po klidu a pohodě v srdci rekreační oblasti Máchova kraje. Byl doposud využíván jak pro bydlení, tak pro rekreaci a lze oba účely kombinovat. V blízkosti se nachází Česká Lípa a Mladá Boleslav, což umožňuje snadnou dostupnost jak do práce, tak i k oblíbeným turistickým cílům. Na hráz a k přístavišti dojdete za 10 min., na starosplavskou pláž Máchova jezera to klidnou chůzí potrvá asi dvacet minut.

V přízemí se nachází obývací pokoj, dvě ložnice, kuchyň, koupelna a WC. V podkroví jsou rovněž dvě ložnice, kuchyňka, malá koupelna a toaleta. Z kuchyně se vychází na prostornou terasu s výhledem na udržovanou zahradu.

V domě jsou i dva sklepy. Vytápění je jednak lokální na tuhá paliva a také lze využít pohodlnější variantu elektrických přímotopů. Okna jsou plastová a jinak je celkově dům v relativně dobrém a udržovaném stavu, přesto si však vyžádá dílčí modernizaci podle způsobu užívání a zejména potřeb a možností nového vlastníka.

Na zahradě se nachází zděný objekt, který je využíván v přední části jako garáž a zbytek jako samostatný obytný prostor pro návštěvy nebo jako zdroj příjmu z pronájmu v letní sezóně. Navazuje na něj prostorný pohodlný altán pro posezení s rodinou a přáteli. Na konci zahrady se nacházejí kůlny.

Budova je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci a elektrickou síť. Plyn je případně dostupný v ulici.

Vedle Starých Splavů se u Máchova jezera nachází druhé známé rekreační středisko a tím jsou Doksy. Na mnoha místech se půjčují lodičky, šlapadla, případně i surfy a malé plachty. Od května do září brázdí vody Máchova jezera výletní parníky. Vodní plochu Máchova jezera lemují 4 velké písčité pláže. Kromě několika hotelů, restaurací, penzionů a dalších zařízení určených pro rekreaci a trávení volného času v Doksech a Starých Splavech se zejména na severním a severovýchodním břehu jezera nachází řada kempů (Borný, Klůček, Bílý Kámen), pláží a chatových oblastí. V této oblasti patří mezi populární činnosti zejména vodní sporty, turistika, cykloturistika či houbaření.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte nás prostřednictvím odpovědního formuláře a my se Vám ozveme pro domluvení termínu prohlídky.

V případě potřeby zajištění financování nabízíme individuální přístup a možnost zprostředkování získání úvěrových prostředků.



Vyřizuje

Aleš Zemek

Tel.: +420 487 710 968

GSM: +420724477115

E-mail: ales.zemek@re-max.cz