

Prodej novostavby rodinného domu 3+kk, Nový Jáchymov, Beroun

Pod Zdenkou, 26703, Nový Jáchymov



10 300 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Reality Večerka s.r.o.

Tel.: 734 700 705

GSM: +420 734700705

E-mail:

omegapraha@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	93 m ²
Užitná plocha:	76 m ²	Plocha parcely:	727 m ²
Plocha zahrady:	650 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení na vesnici, v přírodě s dobrou dostupností do Prahy.

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu 3+kk v obci Nový Jáchymov na Berounsku. Nový Jáchymov je příjemnou obcí, která je obklopena krávkolátskými lesy. Jde o bydlení v prostředí přírody a přitom v blízkosti Beroun - dojezd do 20 minut, Prahy - dojezd do 30 minut, Plzně - dojezd do 40 minut.

Dům byl postaven v roce 2019, jeho dispozice je vhodná pro rodinu s dětmi. V obci je k využití mateřská školka a základní škola do páté třídy.

Jde o přízemní dům typu bungalov, o těchto parametrech:

- dřevostavba, zateplení polystyrenem o tloušťce 10 cm, dřevěný krov, na střeše betonové tašky, okna plastová s

dvojsklem

- dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, na pozemku je k dispozici studna
- vodovod a kanalizace jsou vedeny v plastu
- v domě je využívána elektřina na svícení, vaření, vytápění, napětí 0230/400 V
- plyn je zaveden na hranici pozemku
- vytápění je podlahovým topením, alternativně je k dispozici krb na dřevo, v obývacím pokoji je klimatizace
- koupelna je vybavena sprchovým koutem, je společná s WC
- ohřev vody je v bojleru
- na podlahách je dlažba pro jednoduchou údržbu
- na pozemku je zachytávána dešťová voda k zalévání
- parkování je možné na pozemku, další je před domem
- pozemek je oplocen
- dům se nachází ve slepé ulici, zajiždí sem jen bydlící
- součástí prodeje je kuchyňská linka se spotřebiči a vestavěné skříně v domě, další po dohodě.
- na pozemku je kolna pro nářadí.

Prostředí Nového Jáchymova a současně prostředí Křivoklátska umožňuje novému majiteli žít na venkově, ve zdravém prostředí. Jde o vyhlášenou houbařskou oblast, je zde možnost turistiky, cykloturistiky a k dalšímu vyžití.

Koupi domu lze financovat hypotékou, kterou vám bezplatně zprostředkujeme. K ručení hypotéky lze využít kupovanou nemovitost.

Jde o vhodnou investici. Pro další informace kontaktujte makléře. Dohodněte si prohlídku nemovitosti.