

Pronájem obchodního prostoru 62 m² v Ostravě Hrabůvce

Dr. Martinka, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



6 300 Kč

za měsíc

+kauce, služby, provize RK



Vyřizuje

Ing. Roman Cilný
Tel.: 775 750 200

GSM: 775 750 200

E-mail: cilny@reality11.cz

Plocha kanceláří:	62 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah; Stravování	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje nájem dlouhodobě fungující obchodní nebo kancelářské jednotky se zázemím ve 2.p. obchodního domu Špalíček v Ostravě - Hrabůvce. Tento prostor může být využit i jako vzorková prodejna s kanceláří, popř. jako kancelář. Jednotka má vstup přímo z venkovního schodiště, velké výlohy, vlastní zázemí - sklad, WC, kuchyňku. Celkový prostor jednotky je 62 m². Možnost reklamy na konzolách nad jednotkou a samozřejmě na velkých výkladech ze dvou stran jednotky. Vlastní měření el. energie a vody. Parkování pro zákazníky, dostupnost zastávek MHD do 50 m. Jedná se o známý, hojně navštěvovaný obchodní dům se stálou klientelou v husté sídlíšní zástavbě s vlastními parkovišti pro zákazníky. Nájem 6.300,- Kč, měsíční zálohy na služby 3200,- (teplo, voda, úklid a osvětlení společných prostor, atd) + elektrina. Prohlídky po dohodě s makléřem. Ev. číslo: 21455.