

Chata 2+1 Pohoří u Prahy

Pohoří

4 980 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	47 m ²	Užitná plocha:	45 m ²
Plocha parcely:	623 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme zateplený domek/chatu 2+1 + terasa, která je částečně zděná, s vlastním pozemkem, který je stavební, určený pro rodinnou zástavbu, o celkové výměře 874 m² v krásné lokalitě Posázaví.

Chata stojí v klidné, vyhledávané lokalitě, je ve výborném stavu, připravená k okamžitému užívání bez dalších nutných oprav

Na pozemku jsou vzrostlé stromy a keře, u chaty je dřevník, venkovní sprcha.

Chata má zavedenou elektřinu, v oknech jsou dvojskla, na oknech venkovní okenice, na verandě jsou vnitřní žaluzie, voda je z vlastní studny a k dispozici je další studna, odpad je vyveden do septiku. Vytápění je kamny na tuhá paliva nebo elektřinou, je zde spíž. Chata má k dispozici dva komíny, které jsou plně funkční.

Cena chaty je včetně dalších dvou pozemků parcela č. 232 a parcela č. 580/12, které jsou nedílnou součástí prodeje. Celková výměra činí 874 m². Přímo u hranice pozemku je přivedena kanalizace a vodovodní přípojka. Souhlas s připojením

K chatě náleží malá kůlna, suchá toaleta. Pozemek je celý oplocený, má vjezdová vrata a místo pro parkování aut.

Obec v tomto roce plánuje příjezdovou cestu vyasfaltovat.

Kompletní občanská vybavenost je v Jílovém u Prahy, které je branou do Posázaví.

Financování hypotečním úvěrem vám zprostředkujeme.

Pro více informací vřele doporučuji osobní prohlídku této nemovitosti.



Vyřizuje

Dagmar Beránková**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420605238988**E-mail:** dagmar.berankova@re-max.cz